

ÅRSREDOVISNING

för

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Undertecknad styrelseledamot i Viran Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/2-2025.

Fristad

3/2-25



Mats Gelander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av dotterbolag

Företagets säte är Bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	407	27 235	52 642
Balanseras i ny räkning		27 235	-27 235	0
Årets resultat			-1 980	-1 980
Belopp vid årets utgång	25 000	27 642	-1 980	50 662
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		34 000		34 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 642
Årets resultat	-1 980
	<u>25 662</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 662
	<u>25 662</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025021203175

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 980</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 980	0
Rörelseresultat		-1 980	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-84 000</u>
Summa finansiella poster		0	-84 000
Resultat efter finansiella poster		-1 980	-84 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	126 435
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-15 200</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	111 235
Resultat före skatt		-1 980	27 235
Årets resultat		<u>-1 980</u>	<u>27 235</u>

2025021203176

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-04-30

2023-04-30

2 3 122 224

3 122 224

3 122 224

3 122 224

3 122 224

3 122 224

42 397

42 397

42 397

42 397

42 397

74

74

5 564

5 564

5 564

42 471

47 961

3 164 695

3 170 185

2025021203177

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025021203178

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 642

407

Årets resultat

-1 980

27 235

Summa fritt eget kapital

25 662

27 642

Summa eget kapital

50 662

52 642

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 735 421

1 994 105

Summa långfristiga skulder

1 735 421

1 994 105

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

758 612

479 438

Övriga skulder

620 000

620 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

24 000

Summa kortfristiga skulder

1 378 612

1 123 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 164 695

3 170 185

Viran Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559250-2339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-04-30	2023-04-30
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Röret Viran 2 AB	Borås	100	1 309 612
	559133-1078	Borås		
	Skruvdragaren Viran 18 AB	Borås	100	511 569
	559133-8339	Borås		
	Viared Tången 17 AB	Borås	100	1 301 043
	559132-7423	Borås		
			<hr/>	<hr/>
			3 122 224	3 122 224

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 735 421	1 658 105

Övriga noter

Not 4	Eventualförpliktelser	2024-04-30	2023-04-30
	Borgen lån	4 559 400	4 559 400
		<hr/>	<hr/>
		4 559 400	4 559 400
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	4 559 400	4 559 400

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fristad

3/2-25



Mats Gelander

Viran Fastighetsförvaltning AB
Sida 6 av 6

