

Årsredovisning

Olle Lodén AB

556714-0891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Lodén

2024-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Hudiksvall, Gävleborgs län. I mindre omfattning sysslar bolaget även med bygg- och snickeritjänster. Räkenskapsåret 2023 är bolagets artonde i ordningen, och styrelsen konstaterar att bolagets finansiella ställning är fortsatt god.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 535	1 406	1 222	1 206
Resultat efter finansiella poster	72	241	26	14
Soliditet %	58	55	54	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	2 069 490	120 828
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			120 828	-120 828
- Årets resultat				56 007
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	2 190 318	56 007

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 190 318
Årets resultat	56 007
<i>Summa</i>	2 246 325

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 246 325
<i>Summa</i>	2 246 325

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 534 527	1 405 788
Övriga rörelseintäkter	0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 534 527	1 455 788
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-180 911	-164 462
Övriga externa kostnader	-512 627	-312 333
Personalkostnader	2 -553 531	-545 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 749	-136 069
Summa rörelsekostnader	-1 373 818	-1 158 170
Rörelseresultat	160 709	297 618
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 182	-56 258
Summa finansiella poster	-89 182	-56 258
Resultat efter finansiella poster	71 527	241 360
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-50 000
Förändring av överavskrivningar	0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-90 000
Resultat före skatt	71 527	151 360
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 520	-30 532
Årets resultat	56 007	120 828

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 881 272	3 979 191
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	96 218	29 917
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 693	42 253
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 006 183	4 051 361
Summa anläggningstillgångar		4 006 183	4 051 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 842	166 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 551	114 620
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		112 393	280 926
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 543	3 560
<i>Summa kassa och bank</i>		56 543	3 560
Summa omsättningstillgångar		168 936	284 486
SUMMA TILLGÅNGAR		4 175 119	4 335 847

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital [1000 st a 100 kr]	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 000</i>	<i>110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 190 318	2 069 490
Årets resultat	56 007	120 828
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 246 325</i>	<i>2 190 318</i>
Summa eget kapital	2 356 325	2 300 318
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	50 000	50 000
Ackumulerade överavskrivningar	40 000	40 000
Summa obeskattade reserver	90 000	90 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	141 544
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 1 342 100	1 381 700
Summa långfristiga skulder	1 342 100	1 523 244
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 39 600	39 600
Leverantörsskulder	127 217	105 248
Skatteskulder	35 776	34 546
Övriga skulder	43 083	118 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 018	124 535
Summa kortfristiga skulder	386 694	422 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 175 119	4 335 847

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciper har inte förändrats jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	50-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Avskrivning bostadsfastigheter: 2%/år		
Avskrivning industribyggnader: 4%/år		
Avskrivning markanläggningar: 5%/år		

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 328 920	6 328 920
Utgående anskaffningsvärden	6 328 920	6 328 920
Ingående avskrivningar	-2 349 729	-2 251 811
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 919	-97 918
Utgående avskrivningar	-2 447 648	-2 349 729
Redovisat värde	3 881 272	3 979 191

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 716	98 716
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	81 571	-
	Utgående anskaffningsvärden	180 287	98 716
	Ingående avskrivningar	-68 799	-56 248
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 270	-12 551
	Utgående avskrivningar	-84 069	-68 799
	Redovisat värde	96 218	29 917

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	153 800	238 800
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-85 000
	Utgående anskaffningsvärden	153 800	153 800
	Ingående avskrivningar	-111 547	-170 947
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	85 000
	Årets avskrivningar	-13 560	-25 600
	Utgående avskrivningar	-125 107	-111 547
	Redovisat värde	28 693	42 253

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 144 100	1 183 700

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 381 700 kr (1 421 300 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 342 100	1 381 700
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	39 600	39 600
------------------------------------	--------	--------

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 677 400	3 177 400
	Summa ställda säkerheter	3 677 400	3 177 400

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Olle Lodén

Olle Lodén

2024-05-17