

**Årsredovisning för**  
**Stefan & Dolly 1 AB**

559008-9545

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rune Svensson  
Verkställande direktör

2023-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan & Dolly 1 AB, 559008-9545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bofast AB, 556499-2807.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	370	371	357	350
Resultat efter finansiella poster	53	-32	1	29
Soliditet %	26	1	4	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 432	-31 807
Balanseras i ny räkning		-31 807	31 807
Erhållna aktieägartillskott		891 815	
Årets resultat			34 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>864 440</b>	<b>34 671</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	864 440
Årets resultat	34 671
<b>Summa</b>	<b>899 111</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	899 111
<b>Summa</b>	<b>899 111</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		369 902	371 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>369 902</b>	<b>371 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 664	-251 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 937	-77 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 601</b>	<b>-328 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 301</b>	<b>42 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 976	-73 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 975</b>	<b>-73 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 326</b>	<b>-31 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 826</b>	<b>-31 807</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 155	0
<b>Årets resultat</b>		<b>34 671</b>	<b>-31 807</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 478 367	3 537 304
Inventarier, verktyg och installationer		17 542	36 542
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 495 909</b>	<b>3 573 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 495 909</b>	<b>3 573 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		104 564	0
Övriga fordringar		861	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 633	5 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 058</b>	<b>5 493</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 359	25 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 359</b>	<b>25 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 417</b>	<b>31 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 651 326</b>	<b>3 605 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		864 440	4 432
Årets resultat		34 671	-31 807
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>899 111</b>	<b>-27 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>949 111</b>	<b>22 625</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>3</b>	2 562 120	2 569 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 562 120</b>	<b>2 569 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 880	27 000
Leverantörsskulder		21 678	0
Skulder till koncernföretag		0	924 838
Skatteskulder		15 607	14 440
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 430	41 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 595</b>	<b>1 013 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 651 326</b>	<b>3 605 150</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 778 062	3 778 062
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 778 062</b>	<b>3 778 062</b>
Ingående avskrivningar	-240 758	-181 820
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 937	-58 938
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-299 695</b>	<b>-240 758</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 478 367</b>	<b>3 537 304</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 432 720	2 461 500

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Hyltebruk

Linus Johansson 2023-03-31  
Linus Johansson Datum  
Styrelseledamot

Rune Svensson 2023-03-31  
Rune Svensson Datum  
Verkställande direktör