

**Årsredovisning**  
för  
**Carlsson Fastigheter i Stenungsund AB**  
556739-3946

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Diana-Thean Carlsson, Styrelseledamot  
2024-09-16

Styrelsen och verkställande direktören för Carlsson Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare förvalt och hyrt ut byggnader och mark, samt bedrivit konsultverksamhet inom ekonomi. Bolaget har under räkenskapsåret avvecklat fastigheterna och inte haft någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Spekeröd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 526	163	305	320
Resultat efter finansiella poster	443	-313	8	-81
Soliditet (%)	59	97	34	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	362 901	-36 725	<b>426 176</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 725	36 725	<b>0</b>
Årets resultat			200 514	<b>200 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>326 176</b>	<b>200 514</b>	<b>626 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 737
årets vinst	200 514
	<b>648 251</b>
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	648 251
	<b>648 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 525 698	162 520
Övriga rörelseintäkter		0	486 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 525 698</b>	<b>648 926</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Lejda tjänster		-272 920	-835 120
Övriga externa kostnader		-19 163	-139 522
Personalkostnader	2	-791 510	-28 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	90 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 083 593</b>	<b>-912 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442 105</b>	<b>-264 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		765	-49 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>765</b>	<b>-49 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>442 870</b>	<b>-313 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-109 000	276 580
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-109 000</b>	<b>276 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>333 870</b>	<b>-36 726</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 356	0
<b>Årets resultat</b>		<b>200 514</b>	<b>-36 726</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

1 400 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 400 000**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 400 000**

**250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 495

212 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

25 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 495**

**237 016**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

564

79 716

**Summa kassa och bank**

**564**

**79 716**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 059**

**316 732**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 418 059**

**566 732**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		447 737	484 463
Årets resultat		200 514	-36 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>648 251</b>	<b>447 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>748 251</b>	<b>547 737</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		109 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>109 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		60	1 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60</b>	<b>1 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	-2 893
Skatteskulder		38 862	10 087
Övriga skulder		521 886	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>560 748</b>	<b>17 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 418 059</b>	<b>566 732</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 400 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-90 000
Omklassificeringar		90 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Spekeröd 2024-09-16

*Diana-Thean Carlsson*  
Diana-Thean Carlsson  
Verkställande direktör