

# Årsredovisning

för

## Sällstorps Fastigheter AB

556933-3312

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sällstorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 11/11 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige 23/11 2022



Tommy Karlsson

# Årsredovisning

för

## Sällstorps Fastigheter AB

556933-3312

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Sällstorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sällstorps Fastigheter AB bildades 2013 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten kommer att försätta i samma omfattning det kommande året. Bolaget äger fastigheterna Varberg Vabränna 3:40 och Varberg Vabränna 3:73.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 244     | 244     | 244     | 227     |
| Resultat efter finansiella poster | 43      | 41      | 61      | 18      |
| Soliditet (%)                     | 12      | 11      | 11      | 9       |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 313 005                | 32 377            | 395 382        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 32 377                 | -32 377           | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 34 173            | 34 173         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>345 382</b>         | <b>34 173</b>     | <b>429 555</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 345 382        |
| årets vinst                                 | 34 173         |
|   | <b>379 555</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 379 555        |
|   | <b>379 555</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2021-07-01                      2020-07-01  
                                 -2022-06-30                      -2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 244 000        | 244 000        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 5 070          | 3 000          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>249 070</b> | <b>247 000</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -82 171         | -76 702         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -62 135         | -62 135         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-144 306</b> | <b>-138 837</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>104 764</b>  | <b>108 163</b>  |

### Finansiella poster

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -61 678       | -66 970       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>43 086</b> | <b>41 193</b> |

### Resultat före skatt

43 086                      41 193

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -8 913        | -8 816        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>34 173</b> | <b>32 377</b> |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 570 914

2 633 049

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 900

22 950

Övriga fordringar

21 352

25 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 353

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 605**

**48 376**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

892 872

803 056

**Summa omsättningstillgångar**

**940 477**

**851 432**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 511 391**

**3 484 481**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

345 382

313 005

Årets resultat

34 173

32 377

**Summa fritt eget kapital**

**379 555**

**345 382**

**Summa eget kapital**

**429 555**

**395 382**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

2 982 000

2 982 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 566

46 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 270

60 870

**Summa kortfristiga skulder**

**99 836**

**107 099**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 511 391**

**3 484 481**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 131 150        | 3 131 150        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 131 150</b> | <b>3 131 150</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -498 101         | -435 966         |
| Årets avskrivningar                             | -62 135          | -62 135          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-560 236</b>  | <b>-498 101</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 570 914</b> | <b>2 633 049</b> |

#### Not 2 Långfristiga skulder

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> |                  |                  |
| Skuld koncernföretag                                | 2 982 000        | 2 982 000        |
|   | <b>2 982 000</b> | <b>2 982 000</b> |

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Erland Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Veddige den 30 september 2022



Tommy Karlsson