

ÅRSREDOVISNING

för

Jarl&Jarl AB

Org.nr. 559042-4577

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jakob Jarl, Styrelseledamot
2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 52 500 | 90 000 | 570 000 | 490 500 |
| Resultat efter finansiella poster | 248 054 | 2 875 996 | 549 387 | 454 301 |
| Soliditet (%) | 38,4 | 38,3 | 11 | 8,2 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 308 909 | 2 804 511 | 3 113 420 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 2 804 511 | -2 804 511 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -187 550 | | -187 550 |
| Årets resultat | | | 147 363 | 147 363 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 925 870 | 147 363 | 3 073 233 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 925 870 |
| Årets resultat | 147 363 |
| | <u>3 073 233</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 195 250 |
| Balanseras i ny räkning | 2 877 983 |
| | <u>3 073 233</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 390,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 52 500 | 90 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>52 500</u> | <u>90 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-32 945</u> | <u>-31 466</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-32 945</u> | <u>-31 466</u> |
| Rörelseresultat | | 19 555 | 58 534 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 2 700 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 228 215 | 117 507 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 345 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-61</u> | <u>-45</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>228 499</u> | <u>2 817 462</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 248 054 | 2 875 996 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-62 233</u> | <u>-44 182</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-62 233</u> | <u>-44 182</u> |
| Resultat före skatt | | 185 821 | 2 831 814 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -38 458 | -27 303 |
| Årets resultat | | <u>147 363</u> | <u>2 804 511</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 816 922 | 15 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 | 3 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | <u>3 502 196</u> | <u>3 970 300</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 319 118 | 6 985 300 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 319 118 | 6 985 300 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 154 158 | 63 003 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>90 000</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 154 158 | 153 003 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>4 159 853</u> | <u>1 506 315</u> |
| Summa kassa och bank | | 4 159 853 | 1 506 315 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 314 011 | 1 659 318 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 633 129 | 8 644 618 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 925 870 | 308 909 |
| Årets resultat | | 147 363 | 2 804 511 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>3 073 233</u> | <u>3 113 420</u> |
| Summa eget kapital | | 3 123 233 | 3 163 420 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 243 761 | 181 528 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>243 761</u> | <u>181 528</u> |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder | | 3 132 500 | 3 132 500 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>3 132 500</u> | <u>3 132 500</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 32 125 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 081 510 | 2 147 170 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 133 635</u> | <u>2 167 170</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 633 129 | 8 644 618 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | | |
| | Jager Utvecklings AB | | 816 922 | 15 000 |
| | 559042-4585 | Göteborg | 35% | |
| | | | <u>816 922</u> | <u>15 000</u> |
| | Uppgifter om eget kapital och resultat | | Eget kapital | Resultat |
| | Jager Utvecklings AB | | 16 058 | 14 152 695 |
| | | | 888 | |

Innehavet i Jager Utvecklings AB har ökat från 30% till 35% under året.

| Not 3 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 2 100 000 |
| | Årets lämnade lån | 0 | 900 000 |
| | Årets amorteringar | -3 000 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>3 000 000</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 3 000 000 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 3 132 500 | 3 132 500 |

Amorteringstid ej fastställd.

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jakob Jarl
Jakob Jarl

Johannes Jarl
Johannes Jarl

Robert Jarl
Robert Jarl

2023-06-26

2023-06-27

2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

Åsa Jeanson
Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jarl&Jarl AB, org.nr 559042-4577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jarl&Jarl AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jarl&Jarl ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jarl&Jarl AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jarl&Jarl AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jarl&Jarl AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-27

Åsa Jeanson

Åsa Jeanson

Auktoriserad revisor