

# Årsredovisning

för

## Bruin Fastigheter AB

559217-4642

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yasin Amin, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Bruin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättans kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 193	5 417	5 551	5 306
Resultat efter finansiella poster	2 229	1 109	257	9
Soliditet (%)	32	15	4	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	139 155	462 032	<b>651 187</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		462 032	-462 032	<b>0</b>
Årets resultat			1 203 413	<b>1 203 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>601 187</b>	<b>1 203 413</b>	<b>1 854 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	601 187
årets vinst	1 203 413
	<b>1 804 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 804 600
	<b>1 804 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 192 724	5 416 726
Övriga rörelseintäkter	764 795	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 957 519</b>	<b>5 416 726</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 492	-226 800
Övriga externa kostnader	-3 231 787	-3 596 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-337 952	-314 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 574 231</b>	<b>-4 138 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 383 288</b>	<b>1 278 527</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	55 622	0
Räntekostnader	-210 068	-169 638
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-154 446</b>	<b>-169 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 228 842</b>	<b>1 108 889</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-500 000	-192 000
Förändring av överavskrivningar	-196 000	-337 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-696 000</b>	<b>-529 000</b>

### Resultat före skatt

1 532 842                      579 889

### Skatter

Skatt på årets resultat                      -329 429                      -117 857

### Årets resultat

1 203 413                      462 032

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 869 690	5 137 771
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 254 043	1 323 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 123 733</b>	<b>6 461 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 123 733</b>	<b>6 461 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 604 842	949 526
Övriga fordringar		113	0
Förutbetalda kostnader		26 736	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 631 691</b>	<b>949 526</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 228	467 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 228</b>	<b>467 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 945 919</b>	<b>1 416 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 069 652</b>	<b>7 878 238</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		601 187	139 155
Årets resultat		1 203 413	462 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 804 600</b>	<b>601 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 854 600</b>	<b>651 187</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		692 000	192 000
Ackumulerade överavskrivningar		624 000	428 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 316 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 050 000	2 370 000
Övriga skulder		2 170 000	2 670 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 220 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	120 000
Leverantörsskulder		913 223	447 903
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		512 119	352 548
Övriga skulder		200 566	170 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 144	476 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 679 052</b>	<b>1 567 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 069 652</b>	<b>7 878 238</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 852 652	5 852 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 852 652</b>	<b>5 852 652</b>
Ingående avskrivningar	-714 881	-446 800
Årets avskrivningar	-268 081	-268 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-982 962</b>	<b>-714 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 869 690</b>	<b>5 137 771</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 372 380	311 258
Inköp	0	1 061 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 372 380</b>	<b>1 372 380</b>
Ingående avskrivningar	-48 466	-519
Årets avskrivningar	-69 871	-47 947
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 337</b>	<b>-48 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 254 043</b>	<b>1 323 914</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 170 000 (2 490 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 000	1 170 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	1 320 000
	<b>120 000</b>	<b>1 320 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	570 000	690 000
	<b>570 000</b>	<b>690 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Trollhättan 2024-06-28

*Yasin Amin*  
Yasin Amin