

Årsredovisning

för

Manaslu Fastigheter AB

556727-7867

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Othéus, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Manaslu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Manaslu Holding AB (org.nr 556727-8006) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	67	62	96	99
Resultat efter finansiella poster	-680	-635	-18	-370
Balansomslutning	13 327	12 634	11 958	10 720
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	648 174	-647 819	100 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-647 819	647 819	0
Erhållna aktieägartillskott		680 000		680 000
Årets resultat			-692 044	-692 044
Belopp vid årets utgång	100 000	680 355	-692 044	88 311

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	355
Erhållet aktieägartillskott	680 000
årets förlust	-692 044
	-11 689
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 689
	-11 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		66 580	61 947
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 669	-2 665
Exploateringsfastigheter		-37 905	-38 000
Övriga externa kostnader		-490	-8 281
		-54 064	-48 946
Rörelseresultat		12 516	13 001
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 961	250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706 006	-648 069
		-692 045	-647 819
Resultat efter finansiella poster		-679 529	-634 818
Bokslutsdispositioner	2	-12 515	-13 001
Resultat före skatt		-692 044	-647 819
Årets resultat		-692 044	-647 819

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Lagertillgångar</i>	3		
Exploateringsfastigheter		11 800 368	11 800 368
		11 800 368	11 800 368
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 750	0
Fordringar hos koncernföretag		1 312 485	645 000
Aktuella skattefordran		1 890	-2 903
Övriga fordringar		5 316	37 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95	0
		1 322 536	679 858
<i>Kassa och bank</i>		206 239	153 492
Summa omsättningstillgångar		13 329 143	12 633 718
SUMMA TILLGÅNGAR		13 329 143	12 633 718
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		680 355	648 174
Årets resultat		-692 044	-647 819
		-11 689	355
Summa eget kapital		88 311	100 355
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 847	1 070
Skulder till koncernföretag		13 234 889	12 530 107
Övriga skulder		96	106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000	2 080
Summa kortfristiga skulder		13 240 832	12 533 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 329 143	12 633 718

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Manaslu Holding AB (org.nr 556727-8006) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	12 515 12 515	13 001 13 001

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Exploateringsfastigheter	11 800 368 11 800 368	11 800 368 11 800 368

Varav mark 3 127 828kr.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Solna 2025-05-22

Mårten Othérus
Mårten Othérus