

**Årsredovisning**  
för  
**Udden Fastigheter AB**  
556785-7015

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anette Larsson, Styrelseledamot  
2024-02-22

Styrelsen för Udden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför arbeten inom denna sektor samt handel med fritidsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Ludvika kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 222	728	996	1 294
Resultat efter finansiella poster	29	18	40	-26
Soliditet (%)	12	9	8	5

Ökningen av omsättningen beror på ökad efterfrågan på bolagets produkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 641	18 492	<b>134 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 492	-18 492	<b>0</b>
Årets resultat			29 174	<b>29 174</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>34 133</b>	<b>29 174</b>	<b>163 307</b>

Villkorade aktieägartillskott 270 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 133
årets vinst	29 174
	<b>63 307</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	63 307
	<b>63 307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 221 545	728 425
Övriga rörelseintäkter		91 318	17 117
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 312 863</b>	<b>745 542</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-783 595	-335 379
Övriga externa kostnader	1	-263 174	-179 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 215	-188 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 249 984</b>	<b>-702 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 879</b>	<b>42 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		-33 709	-24 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 705</b>	<b>-24 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 174</b>	<b>18 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 174</b>	<b>18 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 174</b>	<b>18 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	657 070	688 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	512 388	385 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 169 458</b>	<b>1 073 149</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 169 458</b>	<b>1 073 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		63 950	237 356
<b>Summa varulager</b>		<b>63 950</b>	<b>237 356</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 694	54 987
Övriga fordringar		6 231	31 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 925</b>	<b>127 946</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 654	59 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 654</b>	<b>59 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 529</b>	<b>425 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 343 987</b>	<b>1 498 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		34 133	15 641
Årets resultat		29 174	18 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 307</b>	<b>34 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163 307</b>	<b>134 133</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut	5	352 800	481 400
Övriga skulder		601 552	585 229
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>954 352</b>	<b>1 066 629</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	120 000	45 600
Leverantörsskulder		15 985	171 279
Skatteskulder		2 396	5 805
Övriga skulder		13 015	0
Upplupna kostnader		74 932	75 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 328</b>	<b>297 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 343 987</b>	<b>1 498 446</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 25 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	864 660	864 660
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>864 660</b>	<b>864 660</b>
Ingående avskrivningar	-176 529	-145 468
Årets avskrivningar	-31 061	-31 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 590</b>	<b>-176 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>657 070</b>	<b>688 131</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 158 357	1 129 357
Inköp	318 723	29 000
Försäljningar/utrangeringar	-227 708	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 249 372</b>	<b>1 158 357</b>
Ingående avskrivningar	-773 339	-616 269
Försäljningar/utrangeringar	208 509	
Årets avskrivningar	-172 154	-157 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-736 984</b>	<b>-773 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 388</b>	<b>385 018</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	299 000
	<b>0</b>	<b>299 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	175 000	175 000
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grängesberg 2024-02-16

Anetthe Larsson  
Anetthe Larsson