

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svandammsvägen 34 AB

Org.nr. 556758-1151

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svandammsvägen 34 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-20

  
\_\_\_\_\_  
Ilaria Petruzzello Clemente

# ÅRSREDOVISNING

för

**Svandammsvägen 34 AB**

Org.nr. 556758-1151

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	315 118	334 800	2 652 001	1 011 748
Resultat efter finansiella poster	-809 024	-1 032 365	1 646 415	-565 429
Soliditet (%)	38,12	42,31	40,10	30,18
Balansomslutning	3 103 185	2 935 400	2 972 252	3 583 430

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 092 146	49 856	1 242 002
Balanseras i ny räkning		49 856	-49 856	0
Årets resultat			-59 024	-59 024
Belopp vid årets utgång	100 000	1 142 002	-59 024	1 182 978

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 142 002
Årets resultat	-59 024
	<u>1 082 978</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 082 978
	<u>1 082 978</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Svandammsvägen 34 AB**

Org.nr. 556758-1151

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		315 118	334 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>315 118</u>	<u>334 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 256	-80 398
Övriga externa kostnader		-938 929	-1 192 621
Personalkostnader		-71 603	-91 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 356	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 122 144</u>	<u>-1 364 973</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-807 026	-1 030 173
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 998	-2 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 998</u>	<u>-2 192</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-809 024	-1 032 365
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	2 700 000
Lämnade koncernbidrag		-1 750 000	-1 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>750 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-59 024	67 635
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 779
<b>Årets resultat</b>		<u>-59 024</u>	<u>49 856</u>

2025052314399



**Svandammsvägen 34 AB**

Org.nr. 556758-1151

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2

288 6220

288 622

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

252 500302 500**Summa finansiella anläggningstillgångar**

252 500

302 500

**Summa anläggningstillgångar**

541 122

302 500

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 374 000

1 523 131

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

858 625

782 500

Övriga fordringar

50 01640**Summa kortfristiga fordringar**

2 282 641

2 305 671

**Kassa och bank**

Kassa och bank

279 422327 229**Summa kassa och bank**

279 422

327 229

**Summa omsättningstillgångar**

2 562 063

2 632 900

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 103 185****2 935 400**

2025052314400

**Svandammsvägen 34 AB**

Org.nr. 556758-1151

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 142 002

1 092 146

Årets resultat

-59 024

49 856

**Summa fritt eget kapital**

1 082 978

1 142 002

**Summa eget kapital**

1 182 978

1 242 002

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 149

3 505

Skulder till koncernföretag

1 636 000

1 300 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

204 812

300 000

Skatteskulder

17 779

53 719

Övriga skulder

31 467

16 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 920 207

1 693 398

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 103 185

2 935 400



2025052314401

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	351 978	0
Utgående anskaffningsvärden	351 978	0
Årets avskrivningar	-63 356	0
Redovisat värde	288 622	0

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 500	521 250
Försäljningar	-50 000	0
Återbetalning tillskott	0	-218 750
Utgående anskaffningsvärden	252 500	302 500
Redovisat värde	252 500	302 500

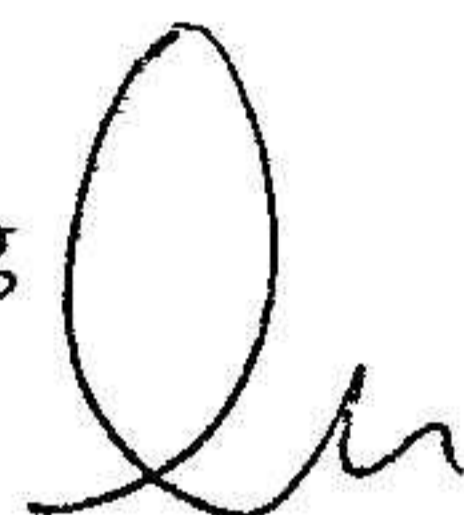
**Övriga noter****Not 4 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svandammsparken Holding AB, Org. nr: 559151-8450, säte Stockholm.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Svandammsvägen 34 AB**

Org.nr. 556758-1151

## NOTER

Stockholm

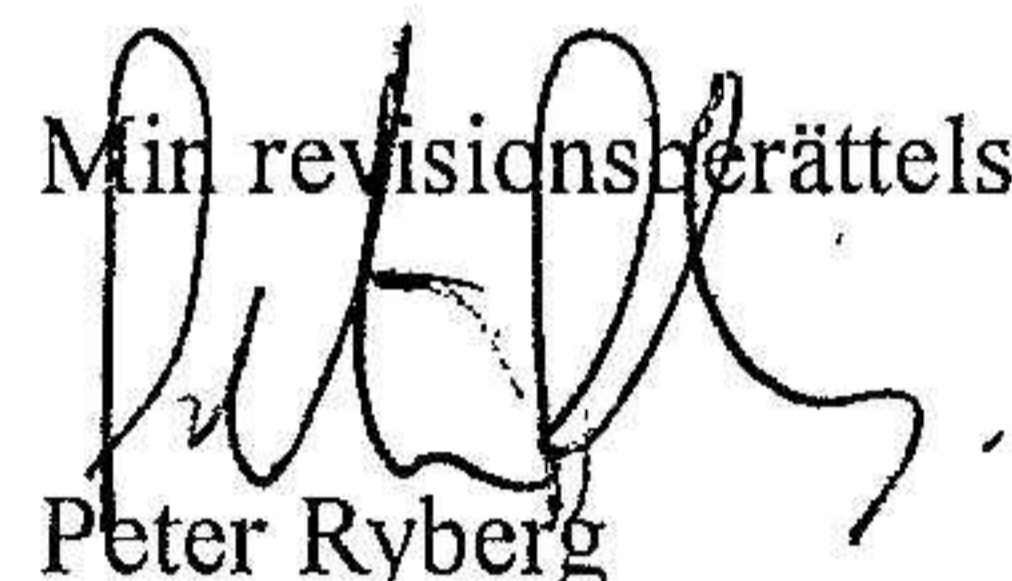


Ilaria Petruzzello Clemente

Verkställande direktör

2025-05-20

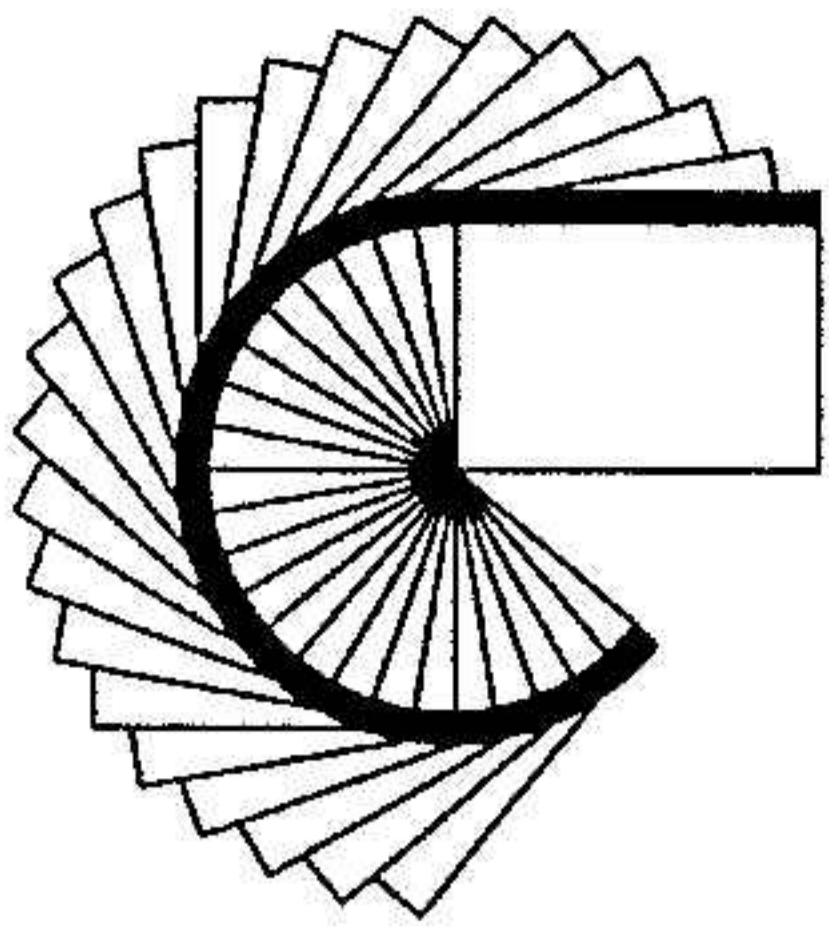
Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025.



Peter Ryberg

Auktoriserad revisor

2025052314403



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svandammsvägen 34 AB  
Org.nr. 556758-1151

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svandammsvägen 34 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svandammsvägen 34 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svandammsvägen 34 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svandammsvägen 34 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svandammsvägen 34 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 maj 2025



Peter Ryberg

Auktoriserad revisor