

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2023

Styrelsen för Vikenvännen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50 % av Carlia Consulting AB 556056-6936 respektive Snäppet Bättre i Viken AB 559013-3624.

Vikenvännen hyr ut 1 500 kvm kontor och lager till Nordicare Ortopedi & Rehab AB.

Resultat och ställning	2023	2022	2021	2020
Fyra år i sammandrag (kkr)				
Nettoomsättning	1 423	1 317	1 283	1 122
Resultat efter finansiella poster	242	369	460	324
Balansomslutning	16 902	17 419	17 436	17 309
Soliditet	54,8%	52,2%	50,3%	38,8%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bundna Reserver	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans 2023-01-01	50 000	0	8 732 170	8 782 170
Årets resultat			145 526	145 526
Utgående balans 2023-12-31	50 000	0	8 877 696	8 927 696

## Vinstdisposition

Bolagets egna kapital och fria egna kapital uppgår enligt balansräkningen till 8 927 696 respektive 8 877 696 kr. Styrelsen och verkställande direktören föreslår till bolagsstämman att balanserade vinstmedel och årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel, kr	8 877 696
Balanseras i ny räkning, kr	8 877 696

Efterföljande resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar redovisar bolagets verksamhet för år 2023 och ställning per 31 december 2023.

Undertecknad styrelseledamot i Vikenvännen AB AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 19 mars 2024. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag om att balanserade vinstmedel balanseras i ny räkning.

Viken den 19 mars 2024.

  
Björn Peters

RESULTATRÄKNING FÖR ÅR 2023 OCH 2022

	Not	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettomsättning		1 423 003	1 317 503
		<u>1 423 003</u>	<u>1 317 503</u>
<u>Rörelsens kostnader:</u>			
Driftskostnader		-49 560	-47 605
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-846 857	-750 886
<b>Rörelseresultat</b>		<b>526 586</b>	<b>519 012</b>
Finansiella intäkter		9 500	-
Finansiella kostnader		-294 468	-149 944
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 618</b>	<b>369 068</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfond		-60 000	-90 000
		<u>-60 000</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		<u>181 618</u>	<u>279 068</u>
Skatt		-36 092	-58 000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>145 526</u></b>	<b><u>221 068</u></b>

**BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER 2023 OCH 2022**

<u>TILLGÅNGAR</u>	Not	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader	3	14 256 456	14 623 465
Mark	3	1 350 000	1 350 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 606 456</b>	<b>15 973 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 606 456</b>	<b>15 973 465</b>
Fordringar		9 724	116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 724</b>	<b>116</b>
Kassa och bank		1 286 121	1 445 906
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 286 121</b>	<b>1 445 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 902 301</b>	<b>17 419 487</b>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bundet eget kapital	7		
Aktiekapital, 2000 aktier med kvotvärde 100 Kr		50 000	50 000
Reservfond		-	-
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital	7		
Balanserade vinstmedel		8 732 170	8 511 102
Årets resultat		145 526	221 068
		<b>8 877 696</b>	<b>8 732 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 927 696</b>	<b>8 782 170</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>422 000</b>	<b>362 000</b>
Lån til SEB		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		57 117	108 232
Lån till Carlia		7 100 000	7 800 000
Joplupna skulder		27 738	23 335
Förutbetalda hyresinkomster		367 750	343 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 552 605</b>	<b>8 275 317</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>16 902 301</b>	<b>17 419 487</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING****Not 1 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 3FNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

**Värderingsprinciper**

Anläggningstillgångar  
Markanläggningar, byggnader och inventarier redovisas till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.  
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Skatt  
Skattebelastning påverkas av bokslutsdispositioner och andra skattemässiga justeringar, som görs i bolaget.

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar**

	<b>Totalt</b>	<b>Mark</b>		
Anskaffningsvärde per 221231	1 350 000		1 350 000	
Nyanskaffningar	-		-	
Avyttringar och utrangeringar	-		-	
Summa anskaffningsvärde	1 350 000		1 350 000	
		<b>Markanläggning</b>	<b>Byggnader</b>	<b>Byggn. Inv.</b>
Anskaffningsvärde per 221231	20 292 289	2 067 210	15 969 280	2 255 799
Nyanskaffningar	479 848	-	-	479 848
Avyttringar och utrangeringar	0	-	-	-
Summa anskaffningsvärde	20 772 137	2 067 210	15 969 280	2 735 647
		<b>Markanläggning</b>	<b>Byggnader</b>	<b>Byggn. Inv.</b>
Avskrivningar per 221231	-5 668 824	-785 208	-3 177 831	-1 705 786
Årets avskrivningar	-846 857	-103 361	-484 103	-259 393
Avyttringar och utrangeringar	0	-	-	-
Summa avskrivningar	-6 515 681	-888 569	-3 661 934	-1 965 179
<b>Nettovärde anläggningstillgångar</b>	<b>15 606 456</b>	<b>1 178 641</b>	<b>13 657 346</b>	<b>770 468</b>

**Not 3 Eget kapital**

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans 2023-01-01	50 000		8 732 170	8 782 170
Årets resultat			145 526	145 526
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>8 877 696</b>	<b>8 927 696</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inteckningar	0	0

Viken den 19 mars 2024

Björn Peters

Helena Peters