

**Årsredovisning**  
för  
**Mikael Norin Fastigheter AB**  
556841-1911

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulrika Norin, Styrelseledamot  
2025-03-25

Styrelsen för Mikael Norin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ydre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en större vattenskada uppstått som väsentligt ökat kostnaderna för reparation och underhåll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	364	342	312	300
Resultat efter finansiella poster	-15	230	173	131
Soliditet (%)	97,5	96,7	78,0	79,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 438 002	135 245	<b>1 623 247</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		135 245	-135 245	<b>0</b>
Årets resultat			497	<b>497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 473 247</b>	<b>497</b>	<b>1 523 744</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 473 247
årets vinst	497
	<b>1 473 744</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 273 744
	<b>1 473 744</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

364 080

341 856

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**364 080**

**341 856**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-353 589

-92 541

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-27 891

-21 911

**Summa rörelsekostnader**

**-381 480**

**-114 452**

**Rörelseresultat**

**-17 400**

**227 404**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 548

2 351

**Summa finansiella poster**

**2 548**

**2 351**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 852**

**229 755**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

18 000

-57 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**18 000**

**-57 700**

**Resultat före skatt**

**3 148**

**172 055**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 651

-36 810

**Årets resultat**

**497**

**135 245**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	542 770	569 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 707	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>571 477</b>	<b>569 468</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>571 477</b>	<b>569 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 823	41 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 199	13 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 022</b>	<b>55 818</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 079 645	1 234 361
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 079 645</b>	<b>1 234 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 170 667</b>	<b>1 290 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 742 144</b>	<b>1 859 647</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 473 247	1 438 002
Årets resultat		497	135 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 473 744</b>	<b>1 573 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 523 744</b>	<b>1 623 247</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		203 400	221 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>203 400</b>	<b>221 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 742 144</b>	<b>1 859 647</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Industribyggnader	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte någon anställd personal

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 512	590 512
Inköp		200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>790 512</b>	<b>790 512</b>
Ingående avskrivningar	-221 044	-199 133
Årets avskrivningar	-26 698	-21 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 742</b>	<b>-221 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>542 770</b>	<b>569 468</b>



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 140	162 140
Inköp	29 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 040</b>	<b>162 140</b>
Ingående avskrivningar	-162 140	-162 140
Årets avskrivningar	-1 193	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 333</b>	<b>-162 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 707</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Österbymo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ulrika Norin*  
Ulrika Norin

2025-03-25

