

# Årsredovisning

för

## Nowland Properties V-B AB

559370-8695

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nowland Properties V-B AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *17 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, *17 juni 2025*



Robin Eli Dangoor

Styrelsen för Nowland Properties V-B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier och andra värdepapper, förvalta lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget är Avino Properties V AB, organisationsnummer 559315-5657 varav bolaget ingår i koncernen med toppmoderbolaget Avino Holding AB, organisationsnummer 559252-4820

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	0
Soliditet (%)	0,9	0,9	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-368	-1 005	23 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 005	1 005	0
Årets resultat			-1 760	-1 760
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 373	-1 760	21 867

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 373
årets förlust	-1 760
	<b>-3 133</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 133
	<b>-3 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 760

-1 005

Summa rörelsekostnader

-1 760

-1 005

Rörelseresultat

-1 760

-1 005

Resultat efter finansiella poster

-1 760

-1 005

Resultat före skatt

-1 760

-1 005

Årets resultat

-1 760

-1 005

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 519 400	2 519 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 519 400</b>	<b>2 519 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 867	23 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 867</b>	<b>23 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 541 267</b>	<b>2 543 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 541 267</b>	<b>2 543 027</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 373	-368
Årets resultat		-1 760	-1 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 133</b>	<b>-1 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 867</b>	<b>23 627</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 519 400	2 519 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 519 400</b>	<b>2 519 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 541 267</b>	<b>2 543 027</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm, 17 Juni 2025



Robin Eli Dangoor  
Styrelseledamot