

Årsredovisning för
Fallskärmen 10 i Kalmar AB
559429-4133

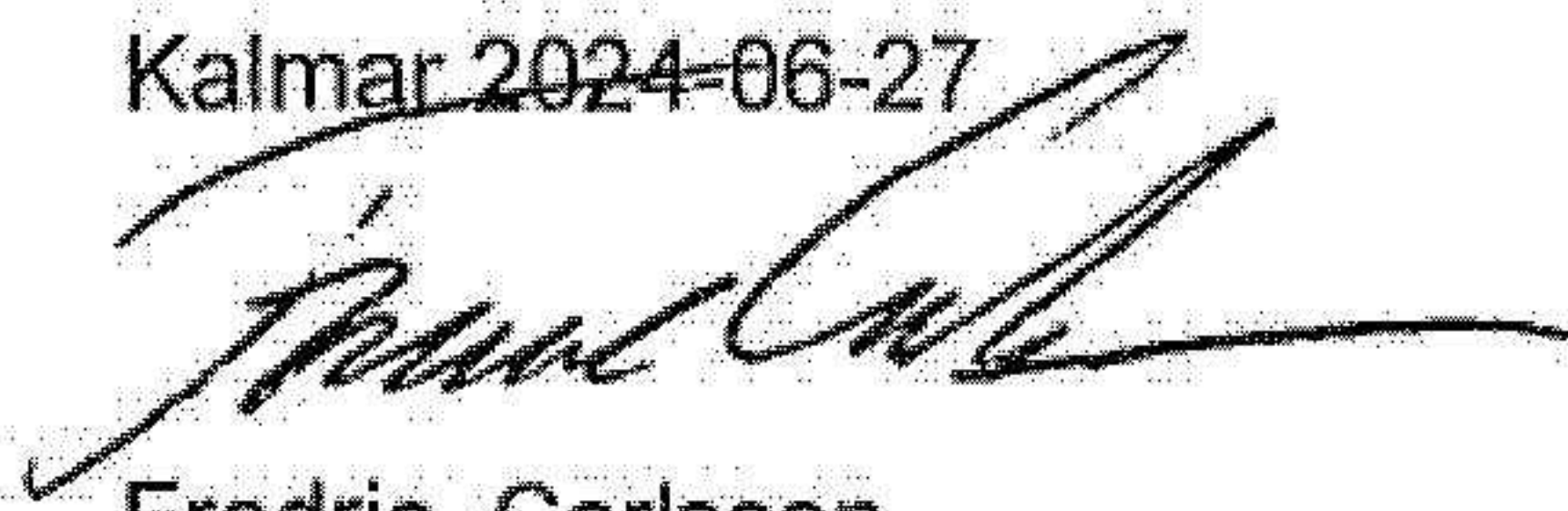
Räkenskapsåret
2023-04-05 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fallskärmen 10 i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-06-27


Fredric Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fallskärmen 10 i Kalmar AB, 559429-4133, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-05 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar Län, Kalmar Kommun registrerades år 2023. Bolag ska äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs i sin helhet av FRC Holding AB, 559419-1669.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade den 1:e juli fastigheten Fallskärmen 10, Kalmar av koncernföretaget Betongtjänst i Vassmolösa AB.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	289 387
Resultat efter finansiella poster	12 563
Soliditet, %	2

Bolagets första verksamhetsår omfattar 9 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början		
Insättning aktiekapital	100 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		9 978
Vid årets slut	100 000	9 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 978, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	9 978
Totalt	9 978
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	9 978
Summa	9 978

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-05- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		289 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>289 387</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-62 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 314
Summa rörelsekostnader		<u>-128 934</u>
Rörelseresultat		<u>160 453</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-147 900
Summa finansiella poster		<u>-147 890</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>12 563</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>12 563</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 585
Årets resultat		<u>9 978</u>

2024071608478

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 528 425

Summa materiella anläggningstillgångar 4 528 425

Summa anläggningstillgångar 4 528 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 32 259

Övriga fordringar 4 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 172 132

Summa kortfristiga fordringar 208 682

Kassa och bank

Kassa och bank 98 748

Summa kassa och bank 98 748

Summa omsättningstillgångar 307 430

SUMMA TILLGÅNGAR 4 835 855

2024071608479

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000
Summa bundet eget kapital 100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 9 978
Summa fritt eget kapital 9 978

Summa eget kapital 109 978

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 1 850 000
Skulder till koncernföretag 2 825 304
Summa långfristiga skulder 4 675 304

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 3 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 47 394
Summa kortfristiga skulder 50 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 835 855

2024071608480

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-04-05- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-82 290
Räntekostnader, övriga	-65 610
Summa	-147 900

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 594 739
	4 594 739
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-66 314
	-66 314
Redovisat värde vid årets slut	4 528 425

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31


Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 850 000


1 850 000

Underskrifter

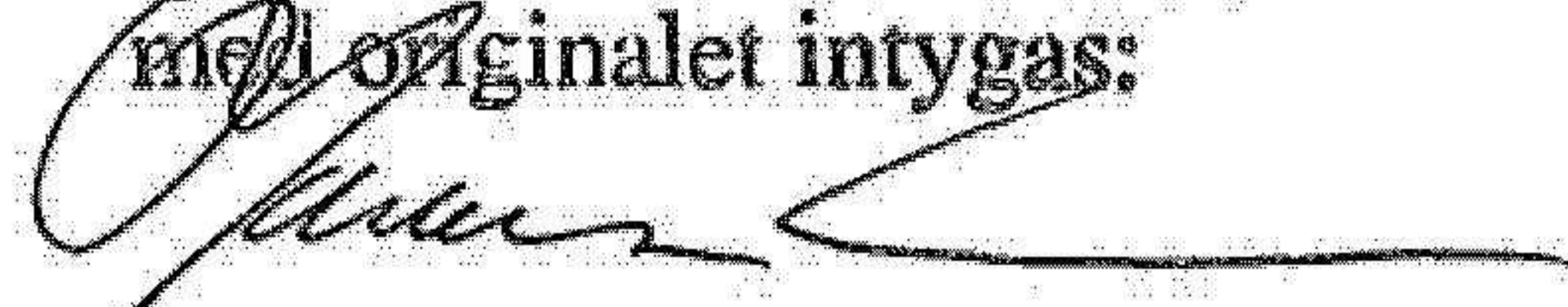
Kalmar


Fredric Carlsson 2024-06-27
Styrelseledamot Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Deloitte AB

Mats Peterson
Godkänd revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071608482

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fallskärmen 10 i Kalmar AB
organisationsnummer 559429-4133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fallskärmen 10 i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fallskärmen 10 i Kalmar AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fallskärmen 10 i Kalmar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fallskärmen 10 i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fallskärmen 10 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

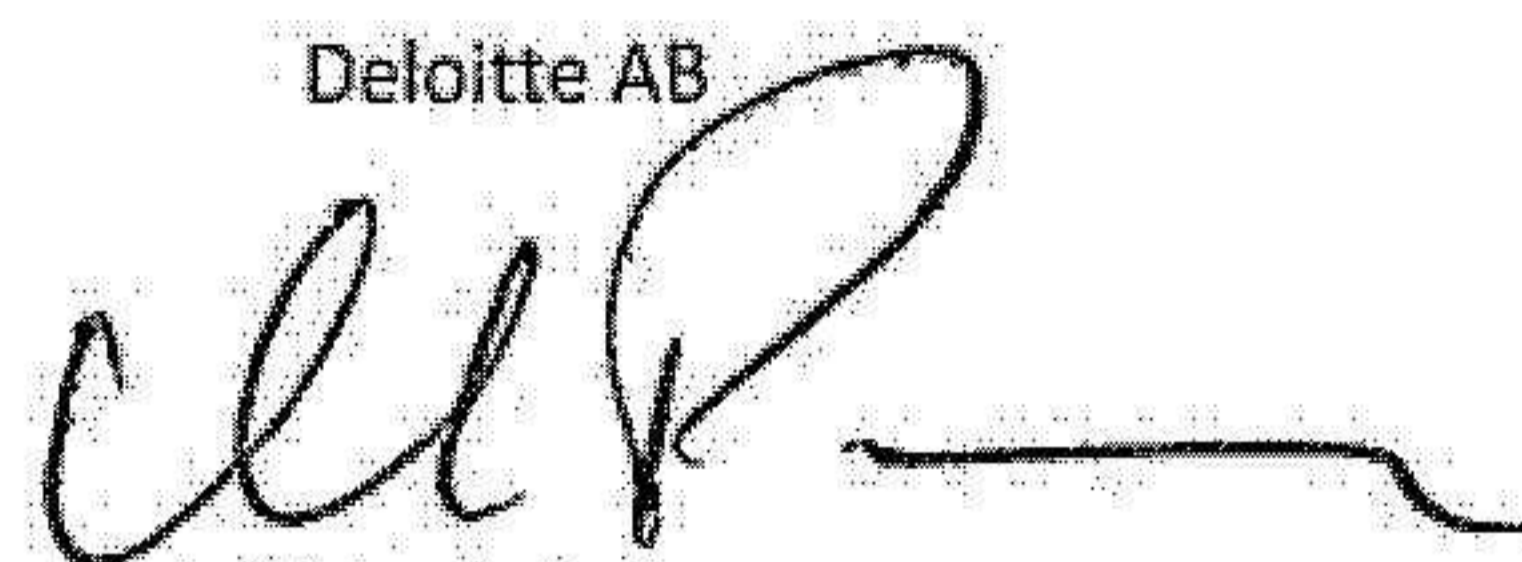
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 27 juni 2024

Deloitte AB



Mats Peterson
Godkänd revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

