

Årsredovisning

för

Matz & Catarinas Fastighets AB

556847-2566

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matz Hammarström, Styrelseledamot

2023-11-28

Styrelsen för Matz & Catarinas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 263	1 457	1 140	1 113
Resultat efter finansiella poster	335	12	257	401
Soliditet (%)	21	16	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	888 973	9 155	948 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 155	-9 155	0
Årets resultat			198 431	198 431
Belopp vid årets utgång	50 000	898 128	198 431	1 146 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	898 128
årets vinst	198 431
	1 096 559
disponeras så att i ny räkning överföres	1 096 559
	1 096 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 263 382	1 457 191
Övriga rörelseintäkter		1 702	1 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 265 084	1 458 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 024	-955 106
Personalkostnader	1	-43 815	-1 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 266	-336 216
Summa rörelsekostnader		-679 105	-1 292 636
Rörelseresultat		585 979	166 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		860	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 998	-154 419
Summa finansiella poster		-251 138	-154 419
Resultat efter finansiella poster		334 841	11 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-84 000	0
Resultat före skatt		250 841	11 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 410	-2 715
Årets resultat		198 431	9 155

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 748 372	6 076 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 200	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 808 572	6 100 588
Summa anläggningstillgångar		5 808 572	6 100 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 332	18 668
Övriga fordringar		129 895	329 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 800
Summa kortfristiga fordringar		150 227	360 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 772	703 648
Summa kassa och bank		569 772	703 648
Summa omsättningstillgångar		719 999	1 064 590
SUMMA TILLGÅNGAR		6 528 571	7 165 178

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		898 128	888 973
Årets resultat		198 431	9 155
Summa fritt eget kapital		1 096 559	898 128
Summa eget kapital		1 146 559	948 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		313 000	229 000
Summa obeskattade reserver		313 000	229 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 020 000	4 280 000
Summa långfristiga skulder		4 020 000	4 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	260 000
Leverantörsskulder		10 047	1 108 776
Skulder till koncernföretag		668 925	117 239
Skatteskulder		0	25 535
Övriga skulder		61 425	149 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 615	46 609
Summa kortfristiga skulder		1 049 012	1 708 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 528 571	7 165 178

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0,1	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 346 455	8 346 455
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 346 455	8 346 455
Ingående avskrivningar	-2 269 867	-1 941 651
Årets avskrivningar	-328 216	-328 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 598 083	-2 269 867
Utgående redovisat värde	5 748 372	6 076 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 300	80 300
Inköp	55 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 550	80 300
Ingående avskrivningar	-56 300	-48 300
Årets avskrivningar	-19 050	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 350	-56 300
Utgående redovisat värde	60 200	24 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 980 000	3 240 000
	2 980 000	3 240 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 630 000	6 630 000
	6 630 000	6 630 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2023-10-26

Matz Hammarström
Matz Hammarström