

**ÅRSREDOVISNING****2025 01 01 - 2025 12 31**

för

**BOBUTIK TROSA AB  
ORGNR 559424-2579****ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

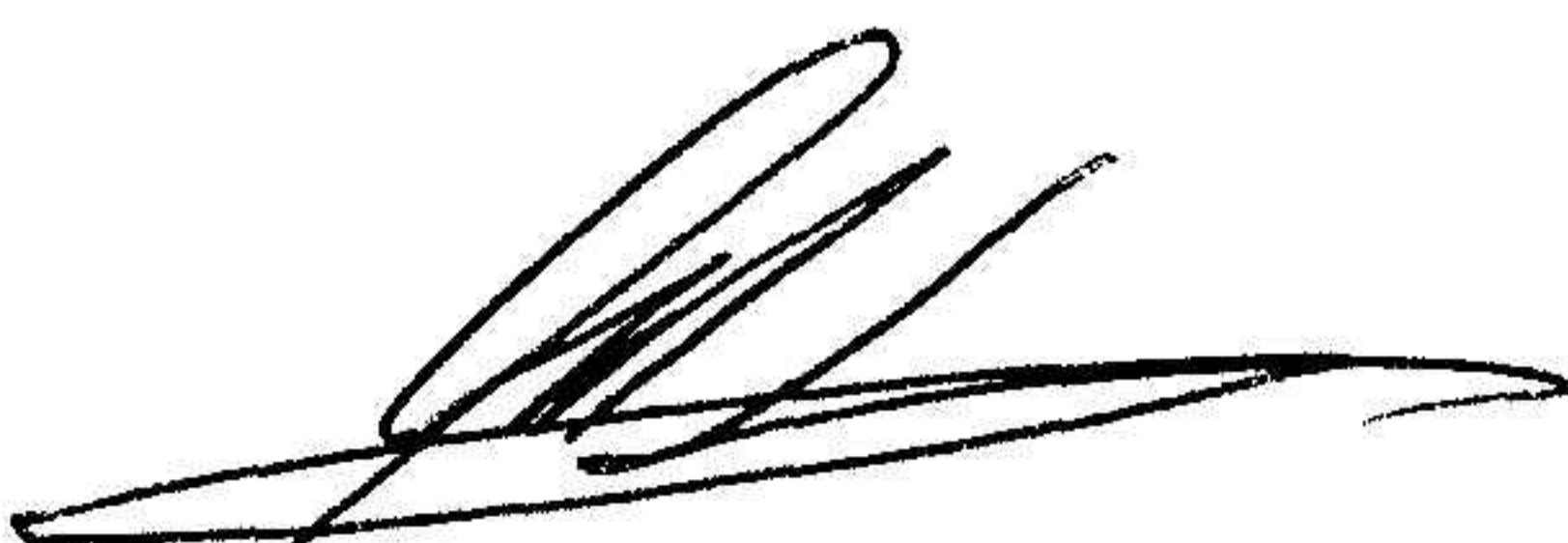
5-6

Noter

7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 19 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 220 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 30 510,05 balanseras i ny räkning.

**Michael Lundholm**

**ÅRSREDOVISNING**  
**2025 01 01 - 2025 12 31**  
för  
**BOBUTIK TROSA AB**  
**ORGNR 559424-2579**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bobutik Trosa AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025 01 01 - 2025 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling av både privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Trosa.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Michael Lundholm Holding AB, Orgnr 556987-8522.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning (tkr)	967	1 334	448
Resultat efter finansiella poster (tkr)	80	253	-17
Soliditet (%)	24%	28%	5%

### Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	-17 403	204 491
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		204 491	-204 491
Utdelning			
Årets Resultat			63 421
Belopp vid årets utgång	25 000	187 089	63 421

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	187 088,94
Årets vinst	<u>63 421,11</u>
	250 510,05
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	220 000,00
i ny räkning överföres	<u>30 510,05</u>
	250 510,05

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2025 01 01 <u>2025 12 31</u>	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		<u>967 028,99</u>	<u>1 333 500,49</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>967 028,99</b>	<b>1 333 500,49</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Färdiga varor och handelsvaror		-223 400,18	-161 637,56
Övriga externa kostnader		-293 421,28	-809 248,19
Personalkostnader	2	-39 890,00	-686,61
Övriga rörelsekostnader		-321 554,00	0,00
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>0,00</u>	<u>-91 872,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-878 265,46</b>	<b>-1 063 444,36</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 763,53</b>	<b>270 056,13</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0,00	327,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8 438,42</u>	<u>-17 205,67</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 438,42</b>	<b>-16 878,67</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>80 325,11</b>	<b>253 177,46</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 325,11</b>	<b>253 177,46</b>
Skatt på årets resultat		<u>-16 904,00</u>	<u>-48 686,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>63 421,11</u></b>	<b><u>204 491,46</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2025 12 31</u></b>	<b><u>2024 12 31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0,00	321 554,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0,00</b>	<b>321 554,00</b>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0,00</b>	<b>321 554,00</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Kundfordringar		15 000,00	2 500,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		143 609,00	31 737,25
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 609,00</b>	<b>34 237,25</b>
<b><u>Kassa och Bank</u></b>			
Kassa och bank		988 638,52	454 599,36
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>988 638,52</b>	<b>454 599,36</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 147 247,52</b>	<b>488 836,61</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>1 147 247,52</u></b>	<b><u>810 390,61</u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	4	<b><u>2025 12 31</u></b>	<b><u>2024 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000,00</u>	<u>25 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		187 088,94	-17 402,52
Aktieägartillskott		0,00	18 000,00
Årets resultat		<u>63 421,11</u>	<u>204 491,46</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 510,05</b>	<b>205 088,94</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>275 510,05</b>	<b>230 088,94</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till koncernbolag		480 000,00	480 000,00
Leverantörsskulder		17 746,47	5 440,00
Skatteskulder		26 122,00	29 810,00
Övriga skulder		308 382,00	34 161,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>39 487,00</u>	<u>30 890,67</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>871 737,47</b>	<b>580 301,67</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>1 147 247,52</u></b>	<b><u>810 390,61</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2	Personalkostnader	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
-------	-------------------	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda har varit:	3	4
-----------------------------------	---	---

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
-------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	459 362,85	459 362,85
----------------------------	------------	------------

Årets inköp	0,00	0,00
-------------	------	------

Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>-459 362,85</u>	<u>0,00</u>
---	--------------------	-------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0,00	459 362,85
--	------	------------

Ingående avskrivning enligt plan	-137 808,85	-45 936,85
----------------------------------	-------------	------------

Justering för sålda/utrangerade inventarier	137 808,85	0,00
---	------------	------

Årets avskrivning enligt plan	<u>0,00</u>	<u>-91 872,00</u>
-------------------------------	-------------	-------------------

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0,00	-137 808,85
---	------	-------------

Utgående planenligt restvärde	0,00	321 554,00
-------------------------------	------	------------

Not			<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
	4	Aktiekapital		
		Antal aktier uppgår till 1000 st, kvotvärde 25,00 kr per aktie.	25 000,00	25 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 18 februari 2026.

Trosa den 18 februari 2026



Michael Lundholm