

Årsredovisning för
Shawkat Fastigheter AB

556910-3160

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rhoda Shawkat
Styrelseledamot

2025-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shawkat Fastigheter AB, 556910-3160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012-10-22 med namn Salong Lilla Röd och övertog enskilda firman Chez Therez 820709-0088. Skönhets verksamheten fortsatte i regi av Theres Shawkat med inriktning nagelteknologi.

I slutet av 2015 införskaffades ett Industrifastighet i Helgenäs i Kalmar län och verksamhetsinriktning och namn byte ändrades genom en ny bolagsordning och beslutas av en extra bolagsstämma 2016-01-04.

Stora drag för verksamheten är:

Inköp av fastigheter, aktier och fonder.

Bedriva uthyrning av lokaler till näringsidkare, förvaringsplatser till fordonsägare såsom husbil, husvagn, bil, mc, båt, annat fordon, och privatpersoner.

Bedriva camping med stuguthyrning, dusch och toalett,

Bedriva självbetjänad tvättinrättning för husbil och textilier.

Bifirma för säkerställa namnet "Ställplats och Camping i Helgenäs".

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

El, va och avlopp har ökat markant pga energikrisen, vilket ökade kostnaderna.

Det har varit låg med turister under högsäsongen juli-sept.

Torraröd Entreprenad är ny bifirma utöver Ställplats och Camping i Helgenäs.

Torraröd Entreprenad inriktning är mot bygg och marktjänster. Uppdragen har befunnits i norrland men även runt Stockholms trakten. De flesta anställda i Torraröd Entreprenad har varit maskinförare/ lastbils chaufför.

Dessa uppdrag har dragit upp nettoomsättning omfattande mot fg år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 062 933	21 764	19 981	5 605
Resultat efter finansiella poster	87 727	-195 772	-137 004	-1 060
Soliditet %	9,8	10,7	21,7	29,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	346 411	-195 772
Balanseras i ny räkning		-195 772	195 772
Årets resultat			87 727
Belopp vid årets utgång	50 000	150 639	87 727

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	150 639
Årets resultat	87 727
Summa	238 366
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	238 366
Summa	238 366

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Ort och datum

Helgenäs 2024-06-30

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 062 933	21 764
Övriga rörelseintäkter		34 400	71 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 097 333	92 847
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 471	-53 851
Övriga externa kostnader		-596 307	-234 487
Personalkostnader	2	-3 342 852	0
Summa rörelsekostnader		-4 003 630	-288 338
Rörelseresultat		93 703	-195 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	-245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 231	-36
Summa finansiella poster		-5 976	-281
Resultat efter finansiella poster		87 727	-195 772
Resultat före skatt		87 727	-195 772
Årets resultat		87 727	-195 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 477 566	1 421 866
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	191 556	185 685
Inventarier, verktyg och installationer	5	71 981	71 981
Summa materiella anläggningstillgångar		1 741 103	1 679 532
Summa anläggningstillgångar		1 741 103	1 679 532
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		40 900	40 900
Pågående arbete för annans räkning		74 750	0
Förskott till leverantörer		18 321	18 321
Summa varulager m.m.		133 971	59 221
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 116 693	72 663
Övriga fordringar		-88 074	70 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		636	0
Summa kortfristiga fordringar		1 029 255	143 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 292	772
Summa kassa och bank		51 292	772
Summa omsättningstillgångar		1 214 518	203 397
SUMMA TILLGÅNGAR		2 955 621	1 882 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		150 639	346 411
Årets resultat		87 727	-195 772
Summa fritt eget kapital		238 366	150 639
Summa eget kapital		288 366	200 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 377	262 377
Övriga skulder		1 110 032	1 048 936
Summa långfristiga skulder		1 372 409	1 311 313
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		376 632	137 816
Skatteskulder		-2 995	0
Övriga skulder		268 781	233 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652 428	1
Summa kortfristiga skulder		1 294 846	370 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 955 621	1 882 929

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	10	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 421 866	1 421 866
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	55 700	
Utgående anskaffningsvärden	1 477 566	1 421 866
Redovisat värde	1 477 566	1 421 866

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 989	204 989
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 871	
Utgående anskaffningsvärden	210 860	204 989
Ingående avskrivningar	-19 304	-19 304
Utgående avskrivningar	-19 304	-19 304
Redovisat värde	191 556	185 685

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	74 144	74 144
Utgående anskaffningsvärden	74 144	74 144
Ingående avskrivningar	-2 163	-2 163
Utgående avskrivningar	-2 163	-2 163
Redovisat värde	71 981	71 981

Underskrifter

Helgenäs

Rhoda Shawkat

Rhoda Shawkat
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum