

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Vänersborg Pilen 9 AB

Org.nr. 559306-0550

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot
2023-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	296 025	44 888
Resultat efter finansiella poster	115 514	25 757
Soliditet (%)	5,1	26,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med mer än 30 % beroende på att verksamhetsåret 2021 inte omfattade 12 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	20 453
Årets resultat			91 497
Belopp vid årets utgång	50 000	0	111 950

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 453
Årets resultat	91 497
	<u>111 950</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	111 950
	<u>111 950</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-08 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		296 025	44 888
Övriga rörelseintäkter		150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>296 175</u>	<u>44 888</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 234	-18 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 050</u>	<u>-502</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-125 284</u>	<u>-19 131</u>
Rörelseresultat		170 891	25 757
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 377</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-55 377</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		115 514	25 757
Resultat före skatt		115 514	25 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 017	-5 304
Årets resultat		<u>91 497</u>	<u>20 453</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>256 490</u>	<u>207 665</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		256 490	207 665
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 812 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 812 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 068 490	207 665
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>101 736</u>	<u>53 655</u>
Summa kassa och bank		101 736	53 655
Summa omsättningstillgångar		101 736	53 655
SUMMA TILLGÅNGAR		3 170 226	261 320
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 453	0
Årets resultat		<u>91 497</u>	<u>20 453</u>
Summa fritt eget kapital		111 950	20 453
Summa eget kapital		161 950	70 453
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 822 625</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		2 822 625	0

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	113 119
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		39 756	5 304
Övriga skulder		1 985	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>35 410</u>	<u>22 444</u>
Summa kortfristiga skulder		185 651	190 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 170 226	261 320

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	208 167	0
	Inköp	52 875	208 167
	Utgående anskaffningsvärden	261 042	208 167
	Ingående avskrivningar	-502	0
	Årets avskrivningar	-4 050	-502
	Utgående avskrivningar	-4 552	-502
	Redovisat värde	256 490	207 665
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	2 812 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 812 000	0
	Redovisat värde	2 812 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 588 625	113 119

Fastigheten Vänersborg Pilen 9 AB

Org.nr. 559306-0550

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 2 881 125kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 822 625	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	58 500	0
------------------------------------	--------	---

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 925 000	300 000
------------------------	-----------	---------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄNERSBORG

Karl-Oskar Bengtsson

Karl-Oskar Bengtsson

2023-04-03

Reidar Andersson

Reidar Andersson

2023-04-03