

Årsredovisning

för

MARTONEN 1H AB

559255-5352

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARTONEN 1H AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 20 juni 2023



Jesper Lundtang

Årsredovisning

för

MARTONEN 1H AB

559255-5352

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för MARTONEN 1H AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-90	0
Soliditet (%)	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-89 608	-89 608
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-89 608	35 392

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-89 608
	10 392
disponeras så att i ny räkning överföres	10 392
	10 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 280	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 000	0
Summa rörelsekostnader		-75 280	0
Rörelseresultat		-75 280	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 328	0
Summa finansiella poster		-14 328	0
Resultat efter finansiella poster		-89 608	0
Resultat före skatt		-89 608	0
Årets resultat		-89 608	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

898 830

930 830

Summa materiella anläggningstillgångar

898 830

930 830

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 469 025

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 469 025

0

Summa anläggningstillgångar

2 367 855

930 830

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

0

25 000

Summa kassa och bank

0

25 000

Summa omsättningstillgångar

0

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 367 855

955 830

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

0

Årets resultat

-89 608

0

Summa fritt eget kapital

10 392

0

Summa eget kapital

35 392

25 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 415 343

0

Skulder till koncernföretag

830 830

0

Summa långfristiga skulder

2 246 173

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

0

Leverantörsskulder

7 100

0

Skulder till koncernföretag

0

930 830

Skatteskulder

160

0

Övriga skulder

1 030

0

Summa kortfristiga skulder

86 290

930 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 367 855

955 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 830	0
Inköp	0	930 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	930 830	930 830
Årets avskrivningar	-32 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 000	0
Utgående redovisat värde	898 830	930 830

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 469 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469 025	0
Utgående redovisat värde	1 469 025	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 103 343	0
1 103 343	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 493 343 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 415 343	0
	1 415 343	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	0
	78 000	0
Not Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	0
	1 500 000	0

Kristianstad den 20 juni 2023



Jesper Lundtang