

Årsredovisning för
Intellectual Property Investment IPI AB
556677-4146

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intellectual Property Investment IPI AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12 - **21** . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2022-12- **21**


Bo Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intellectual Property Investment IPI AB, 556677-4146, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall investera i nyutveckling och/eller innovatörer som förenklar och förbättrar känd teknik som kan användas på ett banbrytande sätt. Värdet av en innovation är nyttan den tillför. Paketering eller anpassning av en innovation är många gånger avgörande för att den skall kunna integreras i befintliga sälj- och distributionsnätverk. IPI vill vara affärspartner som paketerar innovationer för att användas av så många som möjligt.

3F Security AB som ägs till 60 procent av IPI vann Europa-patentet för sitt klimatsmarta fastighetsstyrningssystem som optimerar fastighetsekonomin genom att minimera förbrukning av värme och vatten samtidigt som det eliminerar risker som brand, stöld, åverkan och vattenläckage. Det finns tre företag som dominerar marknaden och är den primära målgruppen för 3F-patentet. En av dessa har anmält invändningar mot patenten, utan att ha något eget patent, hos Europeiska patentbyrå vilket leder till en förnyad prövning som 3F Security tillsammans med sin patentbyrå anser sig kunna hantera till sin fördel. Trots förseningen till en möjlig exit så indikerar det vikten av patentet. Den försiktiga värderingen som IPI gjort av innehavet i 3F Security kvartalsår, mot den här bakgrunden, även om den motsvarar bara bråkdel av vad som diskuterats i samband med försäljning av innehavet.

Grow In Chamber AB, som ägs till mer än 90 procent av IPI, slutförde utvecklingen av version 4.0 under året, växtkammaren som optimerar ljus, värme och vatten vid växtprocesser utan jord eller gödning. Växtkammaren är inte klimatberoende utan kan användas såväl på jordpolerna som i tropikerna. Förbrukningen av energi och vatten är minimal i växtcyklerna, som varar 6-8 dygn, och övervakning av växtprocesser kan ske på avstånd vilket gör driften semi-automatiserad. Allt det här är idealiskt när växtkammaren fungerar om och om igen som en evighetsmaskin. 4.0 gör inte det utan några få förbättringar som skall göras - hit hör solpaneler, vattenåtervinning samt modulära odlingsbäddar. Perspektivet på komplexiteten med vad som skall göras uttrycks bäst så att 10 procent återstår att förbättra, utan teknisk risk. Finansiell kapacitet finns vid konvertering av bolagets utestående konverteringslån. Satsningen på Grow In Chambers AB uppgår till 10 msek och är i till sin helhet motiverad. Växtkammaren är en viktig Innovation och måste slutföras eftersom den kan förbättra näringstillgången för alla levande varelser, människor och djur, varsomhelst - närsomhelst !

LinksGolf Öland i Grönhögen AB som ägt till 60 procent av IPI utvecklas väl, är finansiellt stabilt med ett betydande slumrande fastighetsvärde som nu skall lyftas fram i samband med den nya detaljplanen som är i process.

Bolaget egna verksamhet bedrivs utan anställd personal.

Årsredovisningen är upprättat i SEK.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	Belopp i kr 2018-06-30
Nettoomsättning	-	-	180 000	360 000	-
Rörelsemarginal %	-	-	49	7 376,7	-
Balansomslutning	20 534 986	20 726 200	17 315 400	58 776 537	13 603 972
Avkastning på eget kapital %	1,5	-11,9	-4,6	66,4	99
Soliditet %	61,8	60,3	52,3	68	98,9

Definitioner: se not 9

Viktiga förhållanden

Av bolagets 1 000 aktier innehas 800 st av Apatrid AB, 559312-6898.

HB

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000			12 395 311
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				194 599
Vid årets slut	100 000			12 589 910

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 589 910, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	12 589 910
Summa	12 589 910

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter **HB**

2022122208046

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-196 592	-389 452
Övriga rörelsekostnader		-	-1 500 000
Rörelseresultat		-196 592	-1 889 452
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	-350 054
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		203 686	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	188 000	750 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-494	-853
Resultat efter finansiella poster		194 600	-1 489 859
Resultat före skatt		194 600	-1 489 859
Skatt på årets resultat		-	-77 262
Årets resultat		194 600	-1 567 121

2022122208047

AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	13 779 419	13 029 419
Andra långfristiga fordringar	6	21 600	142 000
		<u>13 801 019</u>	<u>13 171 419</u>
Summa anläggningstillgångar		13 801 019	13 171 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 317 412	6 943 705
Aktuell skattefordran		26 805	-
Övriga fordringar		122 192	120 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 500	484 500
		<u>6 730 909</u>	<u>7 548 246</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		67	5 481
		<u>67</u>	<u>5 481</u>
Kassa och bank		2 991	1 054
Summa omsättningstillgångar		6 733 967	7 554 781
SUMMA TILLGÅNGAR		20 534 986	20 726 200

HB

2022122208048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 395 311	13 962 431
Årets resultat		194 600	-1 567 121
		<u>12 589 911</u>	<u>12 395 310</u>
Summa eget kapital		<u>12 689 911</u>	<u>12 495 310</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	84 079
Övriga kortfristiga skulder		7 810 075	8 111 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 001
		<u>7 845 075</u>	<u>8 230 890</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 534 986</u>	<u>20 726 200</u>

HB

2022122208049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		-350 054
Summa		-350 054

HB

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	188 000	750 500
Summa	188 000	750 500

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader	-494	-853
Summa	-494	-853

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	13 029 419	-
-Vid årets början		10 379 421
-Förvärv	750 000	2 700 000
-Avyttring		-50 002
-Omvärdering redovisad över resultaträkningen		-
Vid årets slut	13 779 419	13 029 419
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början		-
Vid årets slut		-
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	13 779 419	13 029 419

HB

2022122208051

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Linksgolf Öland i Grönhögen AB, 556453-6513, Kalmar	5 133	61,6	7 550 000
3F Security AB, 556967-0267, Stockholm	613	49,84	3 262 419
Grow in Chamber AB, 559156-9370, Stockholm	50 000 000	95,24	2 967 000
			13 779 419

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	142 000	
-Vid årets början		2 000
-Tillkommande fordringar	100 000	140 000
-Reglerade fordringar	-195 000	
-Årets omräkningsdifferenser	-25 400	
Redovisat värde vid årets slut	21 600	142 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

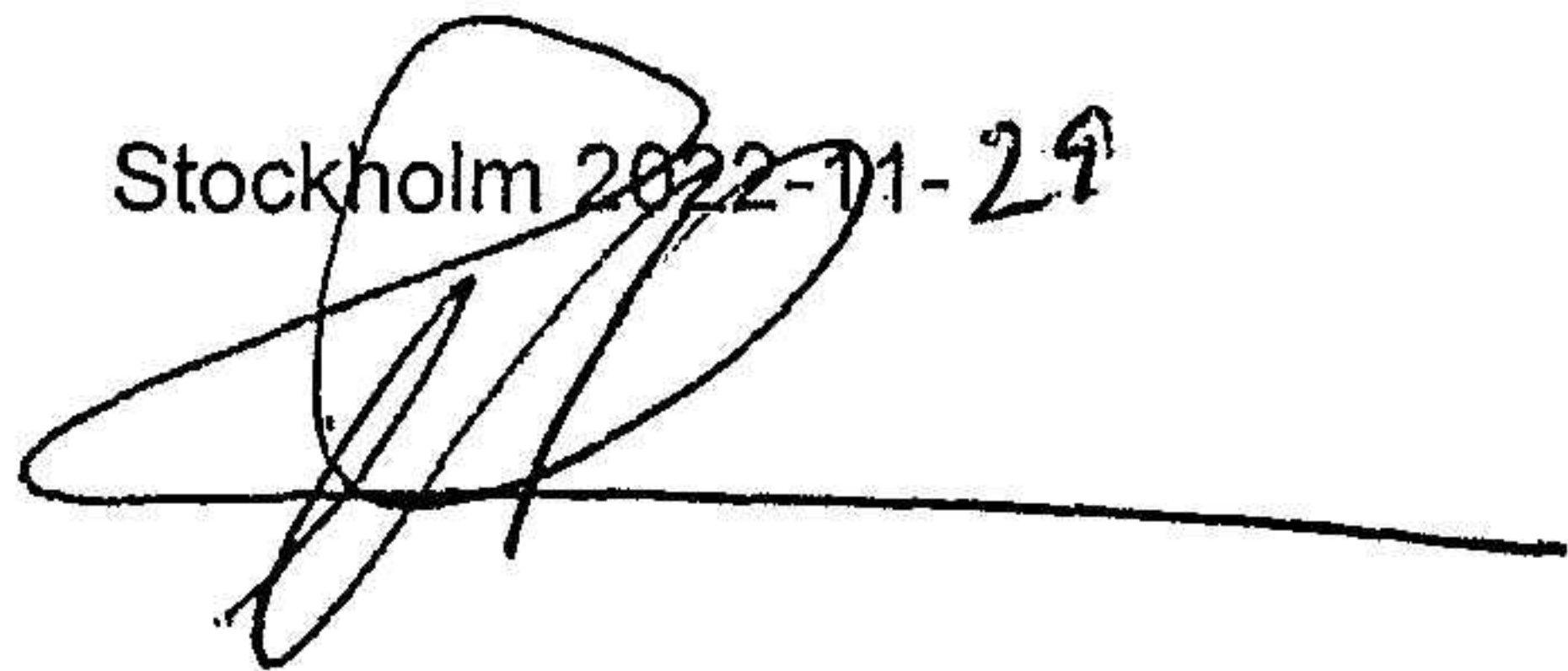
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

HB

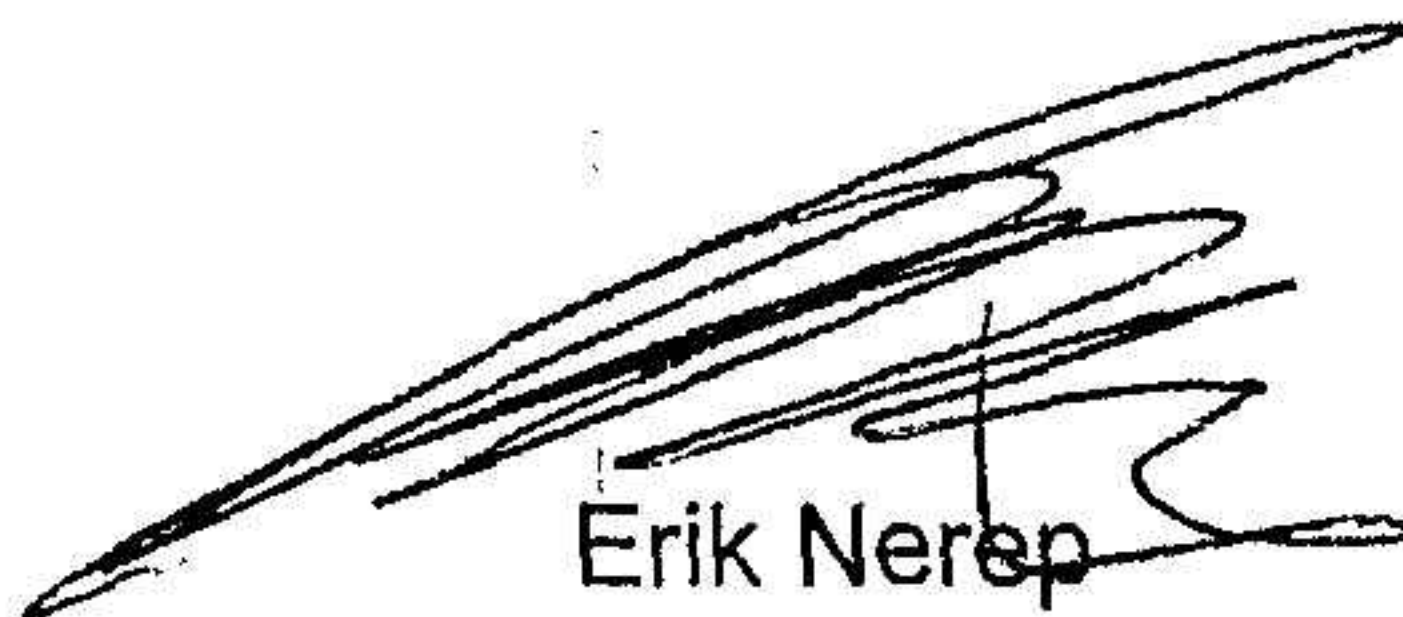
2022122208052

Underskrifter

Stockholm 2022-11-29



Marita Cederholm
Styrelseordförande



Erik Nerep
Ledamot



Bo Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR

2022122208053

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Intellectual Property Investment, IPI AB

Org.nr 556677-4146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Intellectual Property Investment, IPI AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intellectual Property Investment, IPI ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Intellectual Property Investment, IPI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

HB

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intellectual Property Investment, IPI AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Intellectual Property Investment, IPI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid **HB**

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 december 2022



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR