

Årsredovisning

för

John-Ivar Olsson Bygginvest AB

556377-7274

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John-Ivar Olsson Bygginvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 28 februari 2025



Maria Widerlov

Årsredovisning

för

John-Ivar Olsson Bygginvest AB

556377-7274

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för John-Ivar Olsson Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under föregående år sålt sin fritidsanläggning i Estland och bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-312	6 622	0	0
Soliditet (%)	71,2	67,8	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	105 000	2 715 591	6 620 556	11 941 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 620 556	-6 620 556	0
Årets resultat				-356 524	-356 524
Belopp vid årets utgång	2 500 000	105 000	9 336 147	-356 524	11 584 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 336 147
årets förlust	-356 524
	8 979 623
disponeras så att i ny räkning överföres	8 979 623
	8 979 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 550	-1 346
Summa rörelsekostnader		-2 550	-1 346
Rörelseresultat		-2 550	-1 346
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-529 320	4 533 512
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 167	72 813
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 016 690
Summa finansiella poster		-309 153	6 623 015
Resultat efter finansiella poster		-311 703	6 621 669
Resultat före skatt		-311 703	6 621 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 821	-1 114
Årets resultat		-356 524	6 620 555

2025030704707

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 654

1 621

Summa kortfristiga fordringar

1 654

1 621

Kassa och bank

Kassa och bank

16 264 830

17 615 207

Summa kassa och bank

16 264 830

17 615 207

Summa omsättningstillgångar

16 266 484

17 616 828

SUMMA TILLGÅNGAR

16 266 484

17 616 828

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Reservfond

105 000

105 000

Summa bundet eget kapital

2 605 000

2 605 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 336 147

2 715 591

Årets resultat

-356 524

6 620 556

Summa fritt eget kapital

8 979 623

9 336 147

Summa eget kapital

11 584 623

11 941 147

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 635 926

4 587 976

Skatteskulder

45 935

1 087 705

Summa kortfristiga skulder

4 681 861

5 675 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 266 484

17 616 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagsverket har genom beslut lämnat tillstånd att verkställa fusionen den 10 februari 2025 där John-Ivar Bygginvest AB är upplöst och har uppgått i John-Ivar Olsson AB, 556122-5599.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till John-Ivar Olsson AB, orgnr 556122-5599, säte i Uppsala

Not 3 Andelar i koncernföretag

AS Swedest Motel Group säte Estland

Organisationsnummer: 10056444

Antal andelar / Kapitalandel: 3915 st / 96,8%

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 335 690
Försäljningar		-7 335 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-2 016 690
Återförda nedskrivningar		2 016 690
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025030704711

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Widerlöv
Ordförande

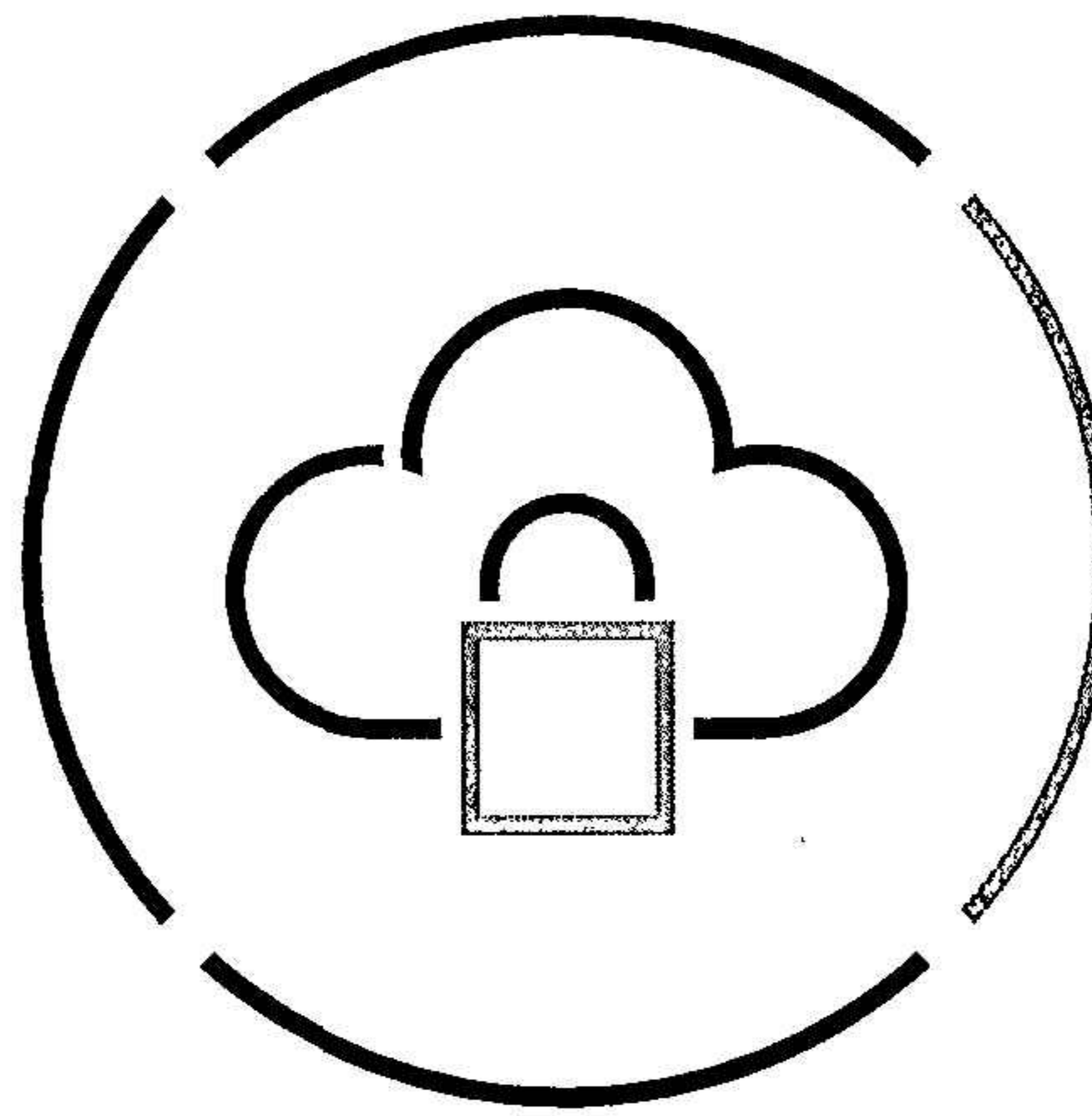
Ann-Charlotte Rubinstein
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-02-27 16:02:45 UTC+00:00

Ordförande

MARIA WIDERLÖV



SE BankID - 39d58794-39d5-4f8f-b1b6-3a12a3081b1c

2025-02-27 17:27:55 UTC+00:00

Styrelseledamot

ANN-CHARLOTTE RUBINSTEIN



SE BankID - 0ee700e7-95d8-4cc7-b334-cbffd805fe6

2025-02-27 17:31:34 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Stig Åke Tommy Helmerskog



SE BankID - 6c4828e0-e04c-4dfe-a932-76ee4b107647

2025030704713

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i John-Ivar Olsson Bygginvest AB
Org.nr. 556377-7274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för John-Ivar Olsson Bygginvest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John-Ivar Olsson Bygginvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson Bygginvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John-Ivar Olsson Bygginvest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson Bygginvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

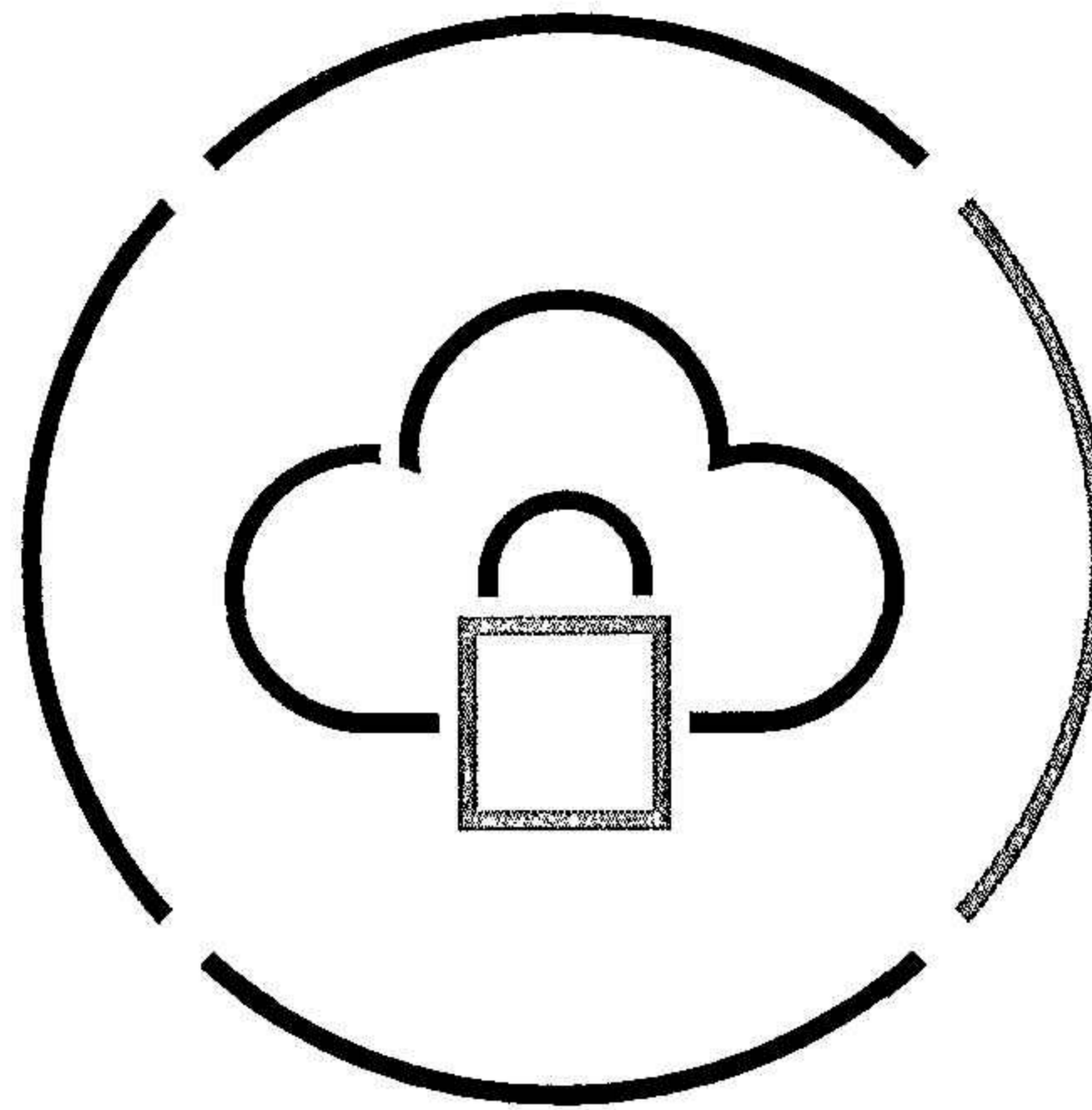
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-02-27 17:34:52 UTC+00:00

Stig Åke Tommy Helmerskog



SE BankID - 1a077502-2dc2-4e06-8abf-04d15fbac78d

2025030704717