

Årsredovisning för
Fastighets AB Mönster

556351-1053

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Cristenson
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Mönster, 556351-1053, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	258	274	248	257
Resultat efter finansiella poster	46	47	20	-14
Soliditet %	98	96,7	98,3	94,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	11 825 201	333
Balanseras i ny räkning			333	-333
Årets resultat				763
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	11 825 534	763

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 825 534
Årets resultat	763
Summa	11 826 297
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 826 297
Summa	11 826 297

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		258 360	273 551
Övriga rörelseintäkter		3 375	-15 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		261 735	257 726
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 724	-6 968
Övriga externa kostnader		-157 870	-175 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 276	-75 276
Övriga rörelsekostnader		-41	0
Summa rörelsekostnader		-239 911	-258 003
Rörelseresultat		21 824	-277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 735	47 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-203
Summa finansiella poster		23 735	46 799
Resultat efter finansiella poster		45 559	46 522
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	24 707
Lämnade koncernbidrag		-122 000	-255 700
Förändring av periodiseringsfonder		81 000	191 000
Summa bokslutsdispositioner		-41 000	-39 993
Resultat före skatt		4 559	6 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 796	-6 196
Årets resultat		763	333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 074 881	1 074 881
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	914 289	989 565
Summa materiella anläggningstillgångar		1 989 170	2 064 446
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 521 900	9 480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 521 900	9 480 000
Summa anläggningstillgångar		11 511 070	11 544 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 176	51 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 248	26 556
Summa kortfristiga fordringar		50 424	77 854
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 255 919	1 447 791
Summa kassa och bank		1 255 919	1 447 791
Summa omsättningstillgångar		1 306 343	1 525 645
SUMMA TILLGÅNGAR		12 817 413	13 070 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 825 534	11 825 201
Årets resultat		763	333
Summa fritt eget kapital		11 826 297	11 825 534
Summa eget kapital		12 066 297	12 065 534
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		627 000	708 000
Summa obeskattade reserver		627 000	708 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 116	2 400
Skulder till koncernföretag		122 000	255 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	38 457
Summa kortfristiga skulder		124 116	296 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 817 413	13 070 091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 881	1 074 881
Utgående anskaffningsvärden	1 074 881	1 074 881
Redovisat värde	1 074 881	1 074 881

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 417	1 505 417
Utgående anskaffningsvärden	1 505 417	1 505 417
Ingående avskrivningar	-515 852	-440 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 276	-75 276
Utgående avskrivningar	-591 128	-515 852
Redovisat värde	914 289	989 565

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 480 000	9 480 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 900	
Utgående anskaffningsvärden	9 521 900	9 480 000
Redovisat värde	9 521 900	9 480 000

Not 5 Ställda säkerheter

Kommentar till not

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gottskär & Company AB	5568216963	Göteborg

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Göteborg

Marcus Åke Ivar Cristenson

2026-03-16

Marcus Åke Ivar Cristenson
Styrelseledamot

Datum