

# AB Svedlunds Byggteknik

556837-7641

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Åke Magnus Svedlund, Verkställande direktör  
2026-04-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Vi utför allt från mindre renoveringar och ombyggnationer till nyproduktion och totalrenoveringar. Vi arbetar åt både privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	38 119 370	29 414 775	19 659 120	26 536 142
Resultat efter finansiella poster	1 103 306	2 316 182	375 287	207 096
Soliditet (%)	24	32	25	20

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	540 360	1 800 853	2 391 213
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 800 853	-1 800 853	0
Årets resultat			864 555	864 555
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>841 213</b>	<b>864 555</b>	<b>1 705 768</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	841 213
Årets resultat	864 555
<b>Summa</b>	<b>1 705 768</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 705 768
<b>Summa</b>	<b>1 705 768</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		38 119 370	29 414 775
Övriga rörelseintäkter		311 177	196 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>38 430 547</b>	<b>29 611 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 680 106	-15 654 637
Övriga externa kostnader		-2 420 290	-2 047 884
Personalkostnader	2	-9 213 832	-9 435 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 432	-13 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 326 660</b>	<b>-27 151 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 103 887</b>	<b>2 460 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-144 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604	-767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-581</b>	<b>-143 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 103 306</b>	<b>2 316 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 103 306</b>	<b>2 316 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-238 751	-515 329
<b>Årets resultat</b>		<b>864 555</b>	<b>1 800 853</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 766	34 198
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 766</b>	<b>34 198</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 911 000	1 551 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 911 000</b>	<b>1 551 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 932 766</b>	<b>1 585 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 510 705	2 493 519
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		595 894	577 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 106 599</b>	<b>3 071 716</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 422 463	2 859 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 422 463</b>	<b>2 859 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 529 062</b>	<b>5 931 236</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 461 828</b>	<b>7 516 434</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		841 213	540 360
Årets resultat		864 555	1 800 853
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 705 768</b>	<b>2 341 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 755 768</b>	<b>2 391 213</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 653	0
Leverantörsskulder		1 780 392	2 468 187
Skulder till koncernföretag		968 331	130 454
Skatteskulder		585 100	433 070
Övriga skulder		1 448 913	1 225 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		912 671	868 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 706 060</b>	<b>5 125 221</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 461 828</b>	<b>7 516 434</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	15,0	15,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	114 415	114 415
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>114 415</b>	<b>114 415</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-80 217	-67 130
Årets avskrivningar	-12 432	-13 087
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 649</b>	<b>-80 217</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 766</b>	<b>34 198</b>

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 110 000
Årets insättningar och lämnade lån	360 000	585 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 055 000</b>	<b>1 695 000</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	-144 000	0
Årets nedskrivningar	0	-144 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-144 000</b>	<b>-144 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 911 000</b>	<b>1 551 000</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till VOD Svedlunds Holding AB, med organisationsnummer 559372-7950 och säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

# Underskrifter

Årsredovisning för AB Svedlunds Byggteknik, 556837-7641  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-04-08

Lars Åke Magnus Svedlund  
Lars Åke Magnus Svedlund  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Koray Göker  
Koray Göker  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Svedlunds Byggteknik, org.nr 556837-7641

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svedlunds Byggteknik för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svedlunds Byggteknik:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Svedlunds Byggteknik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Svedlunds Byggteknik för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Svedlunds Byggteknik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-08

Koray Göker  
Koray Göker  
Auktoriserad revisor