

Årsredovisning

för

Bas Ett Utveckling Och Förvaltning AB

559278-3855

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen för Bas Ett Utveckling Och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst har gått i konkurs under året och ingen ny hyresgäst har flyttat in ännu.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	962	1 036	0
Resultat efter finansiella poster	-1 421	-269	-87
Soliditet (%)	1,0	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	287 510	-268 508	44 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-268 508	268 508	0
Erhållna aktieägartillskott		1 610 000		1 610 000
Årets resultat			-1 421 124	-1 421 124
Belopp vid årets utgång	25 000	1 629 002	-1 421 124	232 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 629 002
årets förlust	-1 421 124
	207 878
disponeras så att i ny räkning överföres	207 878
	207 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		962 358	1 036 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		962 358	1 036 124
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 900
Övriga externa kostnader		-987 637	-230 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 210	-327 911
Summa rörelsekostnader		-1 424 847	-564 800
Rörelseresultat		-462 489	471 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		663	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959 298	-740 105
Summa finansiella poster		-958 635	-739 832
Resultat efter finansiella poster		-1 421 124	-268 508
Resultat före skatt		-1 421 124	-268 508
Årets resultat		-1 421 124	-268 508

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 255 881	22 693 091
Summa materiella anläggningstillgångar		22 255 881	22 693 091
Summa anläggningstillgångar		22 255 881	22 693 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 489	478 575
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 900
Övriga fordringar		45 770	36 717
Summa kortfristiga fordringar		221 259	524 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 659	1 113 732
Summa kassa och bank		147 659	1 113 732
Summa omsättningstillgångar		368 918	1 637 924
SUMMA TILLGÅNGAR		22 624 799	24 331 015

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 629 002	287 510
Årets resultat		-1 421 124	-268 508
Summa fritt eget kapital		207 878	19 002
Summa eget kapital		232 878	44 002
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 365 250
Skulder till koncernföretag		22 338 991	8 242 659
Summa långfristiga skulder		22 338 991	22 607 909
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	776 500
Leverantörsskulder		15 170	366 468
Övriga skulder		0	153 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 760	382 859
Summa kortfristiga skulder		52 930	1 679 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 624 799	24 331 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 530 000	15 530 000
	15 530 000	15 530 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 021 002	15 820 735
Inköp		7 200 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 021 002	23 021 002
Ingående avskrivningar	-327 911	
Årets avskrivningar	-437 210	-327 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 121	-327 911
Utgående redovisat värde	22 255 881	22 693 091

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		11 259 250
Skulder till koncernföretag	22 338 991	3 882 500
Utgående redovisat värde	22 338 991	15 141 750

Stockholm 2024-03-25

Rezan Fisli
Rezan Fisli
Styrelseledamot