

Årsredovisning för  
**Haddelunds Fastigheter AB**

559036-6174

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Arvidsson  
Styrelseledamot

2024-01-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Haddelunds Fastigheter AB, 559036-6174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåkers kommun, Södermanlands län registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	394	416	363	228
Resultat efter finansiella poster	110	179	198	85
Soliditet %	18,1	16	17,9	12,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	443 786	142 269
Balanseras i ny räkning		142 269	-142 269
Årets resultat			87 481
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>586 055</b>	<b>87 481</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	586 055
Årets resultat	87 481
<b>Summa</b>	<b>673 536</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	673 536
<b>Summa</b>	<b>673 536</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		393 596	415 795
Övriga rörelseintäkter		0	3 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>393 596</b>	<b>419 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-81 309	-81 122
Övriga externa kostnader		-19 017	-51 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 560	-33 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 886</b>	<b>-166 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 710</b>	<b>252 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 856	-73 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 487</b>	<b>-73 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 223</b>	<b>179 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 223</b>	<b>179 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 742	-37 067
<b>Årets resultat</b>		<b>87 481</b>	<b>142 269</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 541 675	2 575 235
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 541 675</b>	<b>2 575 235</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 229 195	1 229 195
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 229 195</b>	<b>1 229 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 870</b>	<b>3 804 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 100	8 250
Övriga fordringar		54 661	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 228	3 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 989</b>	<b>11 408</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		164 349	168 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 349</b>	<b>168 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 338</b>	<b>179 981</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 994 208</b>	<b>3 984 411</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		586 055	443 786
Årets resultat		87 481	142 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>673 536</b>	<b>586 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>723 536</b>	<b>636 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 272 108	2 391 364
Övriga skulder		729 606	729 606
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 001 714</b>	<b>3 120 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 256	119 256
Leverantörsskulder		0	650
Skatteskulder		94 259	54 292
Övriga skulder		14 463	13 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 980	39 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 958</b>	<b>227 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 994 208</b>	<b>3 984 411</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 763 488	2 763 488
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 763 488</b>	<b>2 763 488</b>
Ingående avskrivningar	-188 253	-154 694
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 560	-33 559
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-221 813</b>	<b>-188 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 541 675</b>	<b>2 575 235</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 795 084	1 914 340

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 620 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>

## Underskrifter

Vingåker

*Niclas Arvidsson*

2024-01-15

Niclas Arvidsson  
Styrelseledamot

Datum