

Årsredovisning för

Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB

556226-8747

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

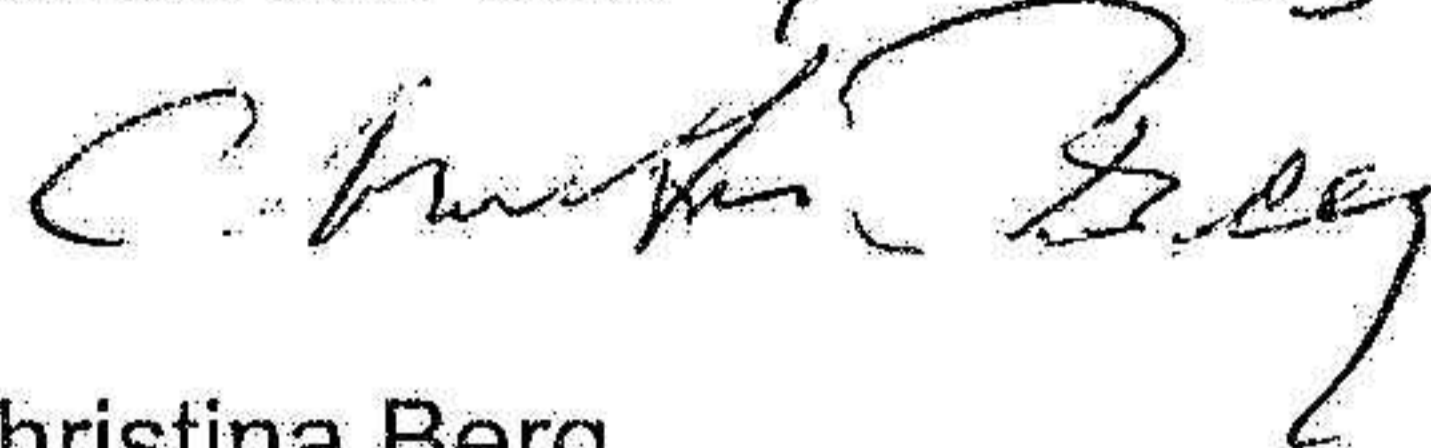
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 12/6 2023



Christina Berg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB, 556226-8747 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Hösten 2019 inleddes en stor ombyggnad av bolagets hyresfastighet. Ombyggnaden omfattar bl a takbyte, stabilisering och höjning av golv inne i fastigheten, fasadrenovering samt anläggning av nya parkeringsplatser på fastighetens baksida. Hela ombyggnaden stod klar ungefär som beräknat i slutet av sommaren 2020. Bolagets säte är Karlskrona.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	4 104	2 882	2 911	2 903
Rörelseresultat	3 575	2 180	2 360	2 077
Resultat efter finansiella poster	3 508	2 498	2 888	2 439
Soliditet, %	89,5%	89,7%	88,7%	87,2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	31 077 071	2 021 076
Omföring av föreg års vinst			2 021 075	-2 021 076
Årets resultat				2 405 911
Vid årets slut	100 000	20 000	33 098 146	2 405 911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	33 098 146
årets resultat	2 405 911
Totalt	35 504 057
disponeras för	
balanseras i ny räkning	35 504 057
Summa	35 504 057

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 104 411	2 882 241
Övriga rörelseintäkter		80 270	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 184 681	2 882 241
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 031	-419 871
Personalkostnader	2	-6 190	-6 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 403	-275 288
Summa rörelsekostnader		-609 624	-701 753
Rörelseresultat		3 575 057	2 180 488
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-134 513	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	117 003	361 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 787	-44 113
Summa finansiella poster		-67 297	317 619
Resultat efter finansiella poster		3 507 760	2 498 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-462 300	68 700
Summa bokslutsdispositioner		-462 300	68 700
Resultat före skatt		3 045 460	2 566 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-639 549	-545 731
Årets resultat		2 405 911	2 021 076

2023061914014

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 726 725	7 936 128
Inventarier	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 726 725	7 936 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 754 378	27 754 378
Andra långfristiga fordringar	7	2 125 000	2 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 879 378	29 879 378
Summa anläggningstillgångar		40 606 103	37 815 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 863	12 500
Övriga fordringar		-	39 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		705 833	705 833
Summa kortfristiga fordringar		853 696	757 487
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 807 448	1 640 946
Summa kortfristiga placeringar		1 807 448	1 640 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 358 065	1 250 488
Summa kassa och bank		1 358 065	1 250 488
Summa omsättningstillgångar		4 019 209	3 648 921
SUMMA TILLGÅNGAR		44 625 312	41 464 427

2023061914015

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 098 146	31 077 071
Årets resultat		2 405 911	2 021 076
Summa fritt eget kapital		35 504 057	33 098 147
Summa eget kapital		35 624 057	33 218 147
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 448 300	4 986 000
Summa obeskattade reserver		5 448 300	4 986 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 150 000	2 350 000
Övriga skulder		899 897	419 448
Summa långfristiga skulder		3 049 897	2 769 448
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		2 481	7 172
Skatteskulder		54 414	-
Övriga skulder		212 647	250 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 516	33 549
Summa kortfristiga skulder		503 058	490 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 625 312	41 464 427

2025061914015

ok

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	33
- Markanläggningar	20
- Inventarier	5
- Bilar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.
Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personalkostnader avser arbetsgivaravgift på bilförmån.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	117 003	116 875
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	-	244 857
Summa	117 003	361 732

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 045 506	15 818 481
-Nyanskaffningar	-	227 025
	<u>16 045 506</u>	<u>16 045 506</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 109 378	-7 904 490
-Årets avskrivning enligt plan	-209 403	-204 888
	<u>-8 318 781</u>	<u>-8 109 378</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 726 725	7 936 128

Not 5 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 198 543	1 198 543
Vid årets slut	<u>1 198 543</u>	<u>1 198 543</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 198 543	-1 128 143
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-70 400
Vid årets slut	<u>-1 198 543</u>	<u>-1 198 543</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025061914018

2023061914019

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 754 378	23 754 378
-Tillkommande tillgångar	3 000 000	4 000 000
Redovisat värde vid årets slut	30 754 378	27 754 378

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Fondförsäkringar	30 754 378	35 743 243
	30 754 378	35 743 243

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 125 000	2 125 000
Redovisat värde vid årets slut	2 125 000	2 125 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 350 000	1 550 000
	1 350 000	1 550 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
 <i>Eventalförpliktelser</i>	 <i>Inga</i>	 <i>Inga</i>

Underskrifter

Karlskrona den 12/6 2023



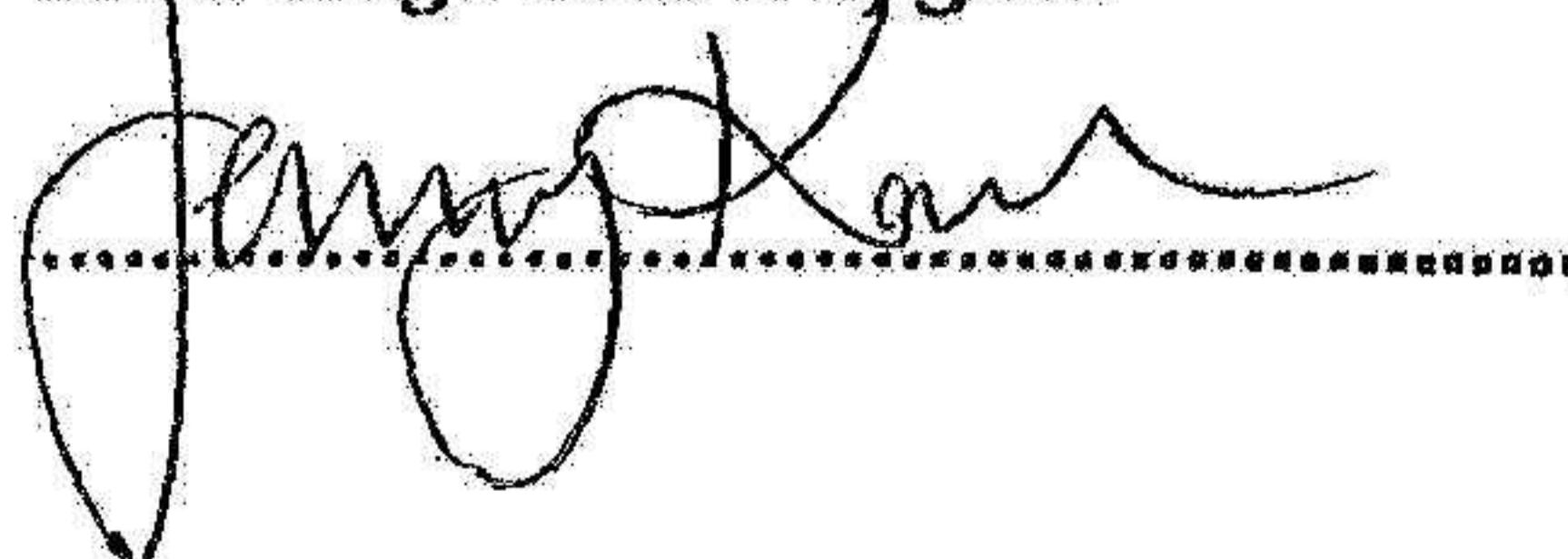
Christina Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/6 2023



Ernst & Young AB
Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061914020



2023061914021

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556226-8747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

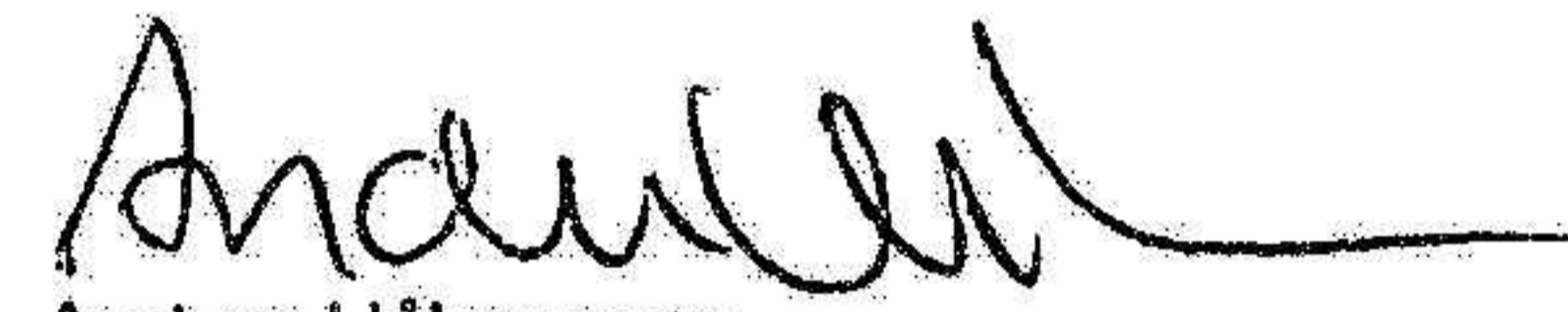
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 12 juni 2023



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

