

Årsredovisning

för

Kvalitetsbostäder Kalmar Aktiebolag

556416-3789

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Carlberg, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Kvalitetsbostäder Kalmar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Harby 3:75 och Harby 3:220 i Trekanten, Kalmar län.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 599	1 540	1 346	1 295
Resultat efter finansiella poster	810	789	673	390
Soliditet (%)	5	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	304 523	-576	423 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-576	576	0
Årets resultat				-580	-580
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	303 947	-580	423 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 523
årets förlust	-1 157
	303 366
disponeras så att i ny räkning överföres	303 366
	303 366

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 599 246

1 540 435

Övriga rörelseintäkter

0

39 220

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 599 246

1 579 655

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-480 905

-476 030

Övriga externa kostnader

-15 147

-20 598

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-169 143

-169 143

Summa rörelsekostnader

-665 195

-665 771

Rörelseresultat

934 051

913 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

256

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 311

-125 246

Summa finansiella poster

-124 171

-124 990

Resultat efter finansiella poster

809 880

788 894

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-810 460

-789 470

Summa bokslutsdispositioner

-810 460

-789 470

Resultat före skatt

-580

-576

Årets resultat

-580

-576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 029 886	5 199 029
Summa materiella anläggningstillgångar		5 029 886	5 199 029
Summa anläggningstillgångar		5 029 886	5 199 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 850	228 872
Fordringar hos koncernföretag		3 635 258	3 989 015
Övriga fordringar		212	60
Förutbetalda kostnader		24 576	22 968
Summa kortfristiga fordringar		3 918 896	4 240 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 136	152 386
Summa kassa och bank		110 136	152 386
Summa omsättningstillgångar		4 029 032	4 393 301
SUMMA TILLGÅNGAR		9 058 918	9 592 330

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 523	304 523
Årets resultat		-1 157	-576
Summa fritt eget kapital		303 366	303 947
Summa eget kapital		423 366	423 947
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	8 124 233	8 212 937
Summa långfristiga skulder		8 124 233	8 212 937
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	88 704	88 704
Leverantörsskulder		6 059	37 630
Skulder till koncernföretag		16 310	460 233
Skatteskulder		3 708	2 302
Övriga skulder		11 315	10 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 223	356 484
Summa kortfristiga skulder		511 319	955 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 058 918	9 592 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 626 720	8 626 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 626 720	8 626 720
Ingående avskrivningar	-3 427 691	-3 258 548
Årets avskrivningar	-169 143	-169 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 596 834	-3 427 691
Utgående redovisat värde	5 029 886	5 199 029

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 769 417	7 858 121
	7 769 417	7 858 121

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 212 937 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 124 233	8 212 937
	8 124 233	8 212 937
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 704	88 704
	88 704	88 704

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Fastighetsinteckning	10 269 000	10 269 000
	10 269 000	10 269 000

Stockholm 2025-06-26

Gösta Carlberg
Gösta Carlberg