

ÅRSREDOVISNING

för

LivFast RT-TH 1603 AB

Org.nr. 559023-1691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i LivFast RT-TH 1603 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö

2/6-23

Anders Ekborg

ÅRSREDOVISNING

för

LivFast RT-TH 1603 AB

Org.nr. 559023-1691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 86 256 | 69 766 | 83 652 | 82 308 |
| Resultat efter finansiella poster | -18 820 | 27 727 | 36 704 | 38 722 |
| Soliditet (%) | 100,00 | 8,77 | 8,76 | 6,44 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 44 561 | -32 | 44 529 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | -32 | 32 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 44 529 | 0 | 44 529 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 44 529
44 529

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 44 529
44 529

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LivFast RT-TH 1603 AB

Org.nr. 559023-1691

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 86 256 | 69 766 |
| Övriga rörelseintäkter | | 740 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>86 996</u> | <u>69 766</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Brf Avgifter | | -11 473 | -16 492 |
| Övriga externa kostnader | | -30 000 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -52 200 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-93 673</u> | <u>-16 492</u> |
| Rörelseresultat | | -6 677 | 53 274 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 143 | -25 547 |
| Summa finansiella poster | | <u>-12 143</u> | <u>-25 547</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -18 820 | 27 727 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -27 730 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 18 788 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>18 788</u> | <u>-27 730</u> |
| Resultat före skatt | | -32 | -3 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 32 | -29 |
| Årets resultat | | <u>0</u> | <u>-32</u> |

2023061403278

LivFast RT-TH 1603 AB

Org.nr. 559023-1691

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Not | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 44 529 | 44 561 |
| Årets resultat | 0 | -32 |
| Summa fritt eget kapital | 44 529 | 44 529 |
| Summa eget kapital | 94 529 | 94 529 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 18 788 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 18 788 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 1 127 954 |
| Skatteskulder | 0 | 5 929 |
| Summa kortfristiga skulder | 0 | 1 133 883 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 94 529 | 1 247 200 |

2023061403280

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

1 247 200

-1 247 2000

0

1 247 200

01 247 200

1 247 200

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Livmedikus Fastighets AB, Org. nr 556493-8875, säte Stockholms län, Lidingö kommun.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

2/6-23

Anders Ekborg

