

Årsredovisning

för

Edergard Fastighetsförmedling AB

559256-6136

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edergard Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022-04-04

Emelie Edergard



Årsredovisning

för

Edergard Fastighetsförmedling AB

559256-6136

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Edergard Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av Covid-19 anses inte ha haft någon större påverkan på bolagets resultat under räkenskapsåret. Styrelsen är fortsatt uppmärksam på utvecklingen av pandemin på nya året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	14 980	2 874
Resultat efter finansiella poster	4 616	1 085
Soliditet (%)	49,4	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har bolagets omsättning ökat ordentligt till följd av flertalet nyanställningar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		631 925	681 925
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		631 925	-631 925	0
Utdelning		-183 000		-183 000
Årets resultat			3 633 555	3 633 555
Belopp vid årets utgång	50 000	448 925	3 633 555	4 132 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 925
årets vinst	3 633 555
	4 082 480
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 494 000
i ny räkning överföres	2 588 480
	4 082 480

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071334234

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-05-19
-2020-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 979 661

2 873 778

Övriga rörelseintäkter

19 302

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

14 998 963

2 873 778

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 505 755

-638 347

Övriga externa kostnader

-1 687 185

-481 316

Personalkostnader

2

-6 167 211

-659 779

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-12 441

-5 180

Summa rörelsekostnader

-10 372 592

-1 784 622

Rörelseresultat

4 626 371

1 089 156

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 164

-3 973

Resultat efter finansiella poster

4 616 207

1 085 183

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-276 041

Summa bokslutsdispositioner

0

-276 041

Resultat före skatt

4 616 207

809 142

Skatter

Skatt på årets resultat

-982 652

-177 217

Årets resultat

3 633 555

631 925

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 897	39 338
Summa materiella anläggningstillgångar		26 897	39 338
Summa anläggningstillgångar		26 897	39 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		340 820	463 000
Övriga fordringar		132 000	132 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 596	76 560
Summa kortfristiga fordringar		605 416	671 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 261 638	1 548 779
Redovisningsmedel		6 912 698	985 552
Summa kassa och bank		8 174 336	2 534 331
Summa omsättningstillgångar		8 779 752	3 205 891
SUMMA TILLGÅNGAR		8 806 649	3 245 229

2022071334236

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448 925

0

Årets resultat

3 633 555

631 925

Summa fritt eget kapital

4 082 480

631 925

Summa eget kapital

4 132 480

681 925

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 041

276 041

Summa obeskattade reserver

276 041

276 041

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

58 335

Summa långfristiga skulder

0

58 335

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

33 332

Förskott från kunder

475 500

1 245 500

Leverantörsskulder

125 594

233 258

Skatteskulder

1 265 139

141 727

Övriga skulder

576 311

351 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 955 584

223 439

Summa kortfristiga skulder

4 398 128

2 228 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 806 649

3 245 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-05-19 -2020-12-31
Medelantalet anställda	5	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 518	0
Inköp	0	44 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 518	44 518
Ingående avskrivningar	-5 180	0
Årets avskrivningar	-12 441	-5 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 621	-5 180
Utgående redovisat värde	26 897	39 338

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Edergard Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559256-6136

7 (7)

Skellefteå 2022-

Emelie Edergard

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

2022071334239

2022071334240

Verification

Transaction ID HyAZ-mmm5-HkgCb-mQmq
Document 211231 ÅR Edergard.pdf
Pages 8
Sent by Frida Lundin

Signing parties

Emelie Edergard	emelie.edergard@husmanhagberg.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Esko Ruusila	esko.ruusila@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to emelie.edergard@husmanhagberg.se
2022-03-31 14:39:36 CEST,

Clicked invitation link Emelie Edergard

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2022-03-31 15:56:27 CEST,IP address: 90.231.29.25

Document signed by EMELIE EDERGARD

Birth date: 06/08/1990,2022-03-31 15:56:58 CEST,

E-mail invitation sent to esko.ruusila@se.gt.com

2022-03-31 15:57:02 CEST,

E-mail invitation sent to esko.ruusila@se.gt.com

2022-04-04 08:59:01 CEST,

Clicked invitation link Esko Ruusila

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.46,2022-04-04 08:59:27 CEST,IP address: 88.131.44.131

Document signed by ESKO RUUSILA

Birth date: 16/03/1983,2022-04-04 09:15:28 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edergard Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559256-6136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Edergard Fastighetsförmedling AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edergard Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Edergard Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är *nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter*, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om *fortsatt drift*. Antagandet om *fortsatt drift* tillämpas dock inte om beslut har fattats om att *avveckla verksamheten*.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om *fortsatt drift* vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edergard Fastighetsförmedling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Edergard Fastighetsförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila

2022071334243

Verification

Transaction ID HyjkWXQX9-ryn1bQ7X5

Document 21.1231 RB Edergard.pdf

Pages 2

Sent by Frida Lundin

Signing parties

Esko Ruusila

esko.ruusila@se.gt.com

Action: Sign

Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to esko.ruusila@se.gt.com

2022-03-31 14:39:20 CEST,

Clicked invitation link Esko Ruusila

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36

Edg/99.0.1150.46,2022-04-04 09:16:12 CEST,IP address: 88.131.44.131.

Document signed by ESKO RUUSILA

Birth date: 16/03/1983,2022-04-04 09:16:30 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

