

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Mek & Maskin Vimmerby AB

556723-9594

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Samuelsson, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mek & Maskin Vimmerby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Vimmerby som varit uthyrd till AB Mek & Maskin makvårdsmaskiner Vimmerby AB, org nr 556730-7185.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tidigare hyresgästen avseende 2025 sade upp sitt hyreskontrakt innan avtalstiden gått ut vilket reulterade i ett skadestånd på 1 912 180 kr, utöver detta har företaget fakturerat reparationer på lokalen för ca 247 500 kr som följd av detta har bolagets nettoomsättning har ökat med ca 125,3%

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 235	1 880	1 760	1 638	1 566
Resultat efter finansiella poster	3 557	1 417	1 201	1 062	1 000
Balansomslutning	7 380	6 217	6 173	7 370	8 247
Soliditet (%)	23,87	28,31	28,25	22,79	20,00

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	1 089 736	70 611	1 760 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 611	-70 611	0
Årets resultat			1 041	1 041
Belopp vid årets utgång	600 000	1 160 347	1 041	1 761 388

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 160 347
årets vinst	1 041
	1 161 388
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 161 388
	1 161 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 234 536

1 879 644

4 234 536

1 879 644

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-328 413

-96 950

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-380 157

-381 275

-708 570

-478 225

Rörelseresultat

3 525 966

1 401 419

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 356

15 890

31 356

15 890

Resultat efter finansiella poster

3 557 322

1 417 309

Bokslutsdispositioner

-3 545 000

-1 328 780

Resultat före skatt

12 322

88 529

Skatt på årets resultat

-11 281

-17 918

Årets resultat

1 041

70 611

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 637 246	5 017 403
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
		4 637 246	5 017 403
Summa anläggningstillgångar		4 637 246	5 017 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 015	0
Aktuella skattefordringar		82 458	87 795
Övriga fordringar		947	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 028	19 361
		380 448	107 156
<i>Kassa och bank</i>		2 362 191	1 092 476
Summa omsättningstillgångar		2 742 639	1 199 632
SUMMA TILLGÅNGAR		7 379 885	6 217 035

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 160 347	1 089 736
Årets resultat		1 041	70 611
		1 161 388	1 160 347
Summa eget kapital		1 761 388	1 760 347
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	285 825	276 886
Summa avsättningar		285 825	276 886
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	478 045
Leverantörsskulder		27 200	0
Skulder till koncernföretag		5 095 000	3 580 269
Övriga skulder		192 689	114 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 783	7 200
Summa kortfristiga skulder		5 332 672	4 179 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 379 885	6 217 035

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 897 717	11 897 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 897 717	11 897 717
Ingående avskrivningar	-6 880 313	-6 500 155
Årets avskrivningar	-380 158	-380 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 260 471	-6 880 313
Utgående redovisat värde	4 637 246	5 017 404
Bokfört värde markanläggningar	34 858	52 829
	34 858	52 829
Bokfört värde byggnader	4 293 308	4 655 494
Bokfört värde mark	309 080	309 080
	4 602 388	4 964 574

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 632 417	1 632 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 632 417	1 632 417
Ingående avskrivningar	-1 632 417	-1 631 300
Årets avskrivningar		-1 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 632 417	-1 632 417
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Mek & Maskin Rumskulla, org.nr. 556795-5348, säte Vimmerby.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Vimmerby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Samuelsson
Niclas Samuelsson

2026-02-27

Mathias Öhrling
Mathias Öhrling

2026-03-02