

AB Trezora

Organisationsnummer 556053-7267

Årsredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 20/4 2023

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm den

20/4 - 2023



Namnteckning och namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företaget skall förvalta och äga fastigheter och värdehandlingar ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nacka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och kommande räkenskapsår.

Bolaget har under 2019 tecknat ett avtal om uthyrning av bolagets bostadsrätt i Brf Pistbyn 3. Under räkenskapsåret 2022 består bolagets intäkter enbart av hyresintäkter från denna verksamhet.

I början av 2020 skedde ett covid-19 utbrott. Det är styrelsens bedömning att pandemins påverkan på bolaget är begränsad och att de väsentliga osäkerhetsfaktoror som är kopplade till Corona-pandemin inte bedöms vara av sådan karaktär och omfattning att bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet påverkas inom överskådlig tid.

Flerårsöversikt i tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	147	128	131	39
Resultat efter finansiella poster	0	0	-43	510
Balansomslutning	2 520	2 505	2 512	2 741
Soliditet	43 %	43 %	43 %	41 %

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 22-01-01	100 000	20 000	953 870	145	1 074 015
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			145	-145	0
Årets resultat				28	28
Belopp vid årets utgång 22-12-31	100 000	20 000	954 015	28	1 074 043

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	954 015
Årets resultat	28
Summa	954 043

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	954 043
Summa	954 043

RESULTATRÄKNING

2023042406541

	NOT	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		146 741	133 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		146 741	133 889
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 973	-123 894
Summa rörelsekostnader		-124 973	-123 894
Rörelseresultat		21 768	9 995
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 741	-9 850
Summa finansiella poster		-21 740	-9 850
Resultat efter finansiella poster		28	145
Resultat före skatt		28	145
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		28	145

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		548	4 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 364	25 935
Summa kortfristiga fordringar		8 912	30 107
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 395 000	2 395 000
Summa kortfristiga placeringar		2 395 000	2 395 000
Kassa och bank		116 456	79 496
Summa omsättningstillgångar		2 520 368	2 504 603
SUMMA TILLGÅNGAR		2 520 368	2 504 603

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		954 015	953 870
Årets resultat		28	145
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>954 043</i>	<i>954 015</i>
Summa Eget kapital		1 074 043	1 074 015
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 570	0
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Övriga kortfristiga skulder		797 500	797 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 255	33 088
Summa kortfristiga skulder		1 446 325	1 430 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 520 368	2 504 603

2023042406543

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

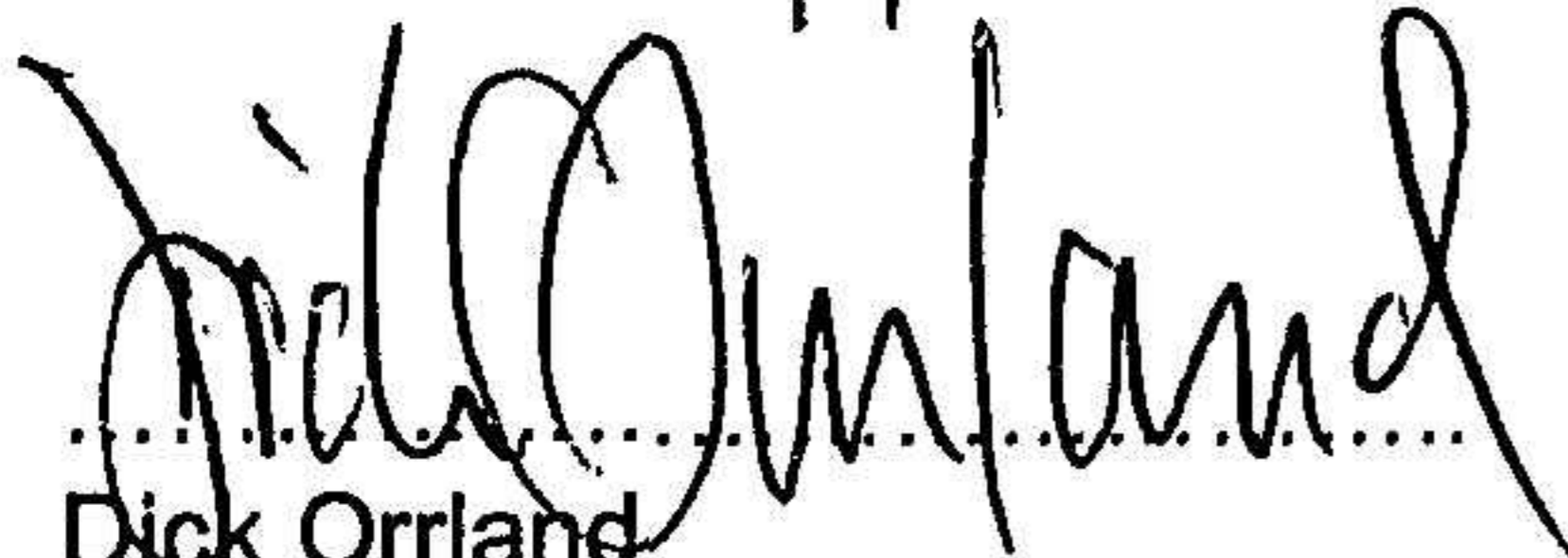
NOT 2 Ställda säkerheter

2022-12-31

Andra ställda säkerheter
Pantförskrivning andel Brf Pistbyn 3

1 000 000

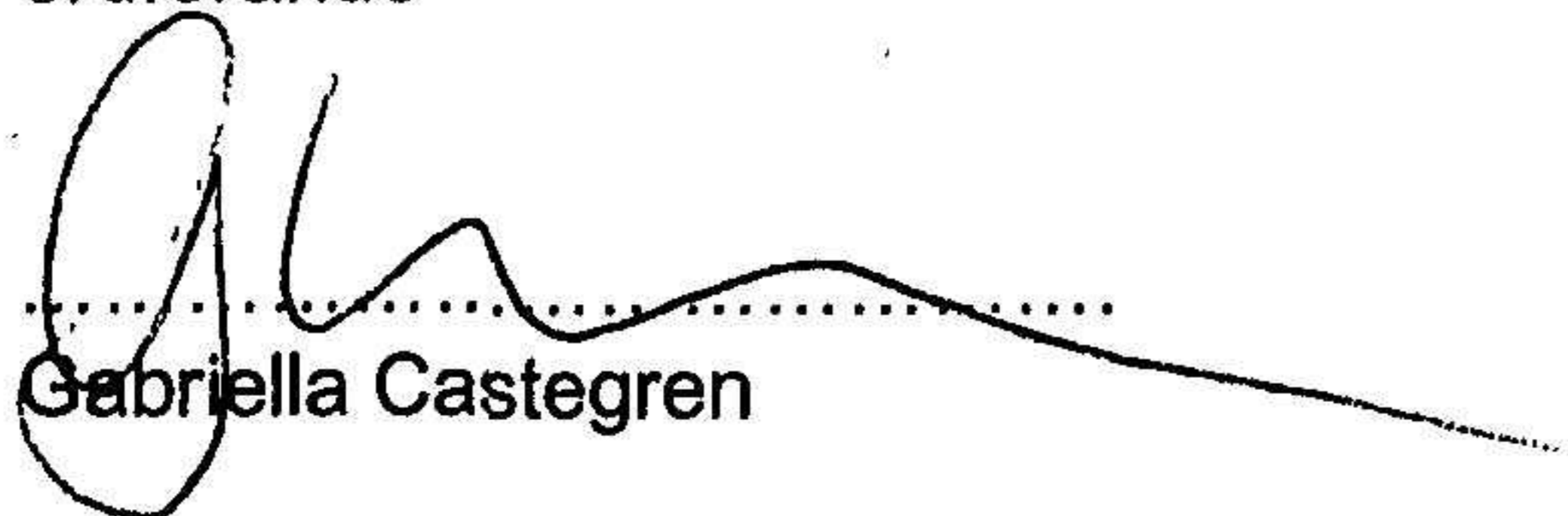
Nacka den 19/4 2023



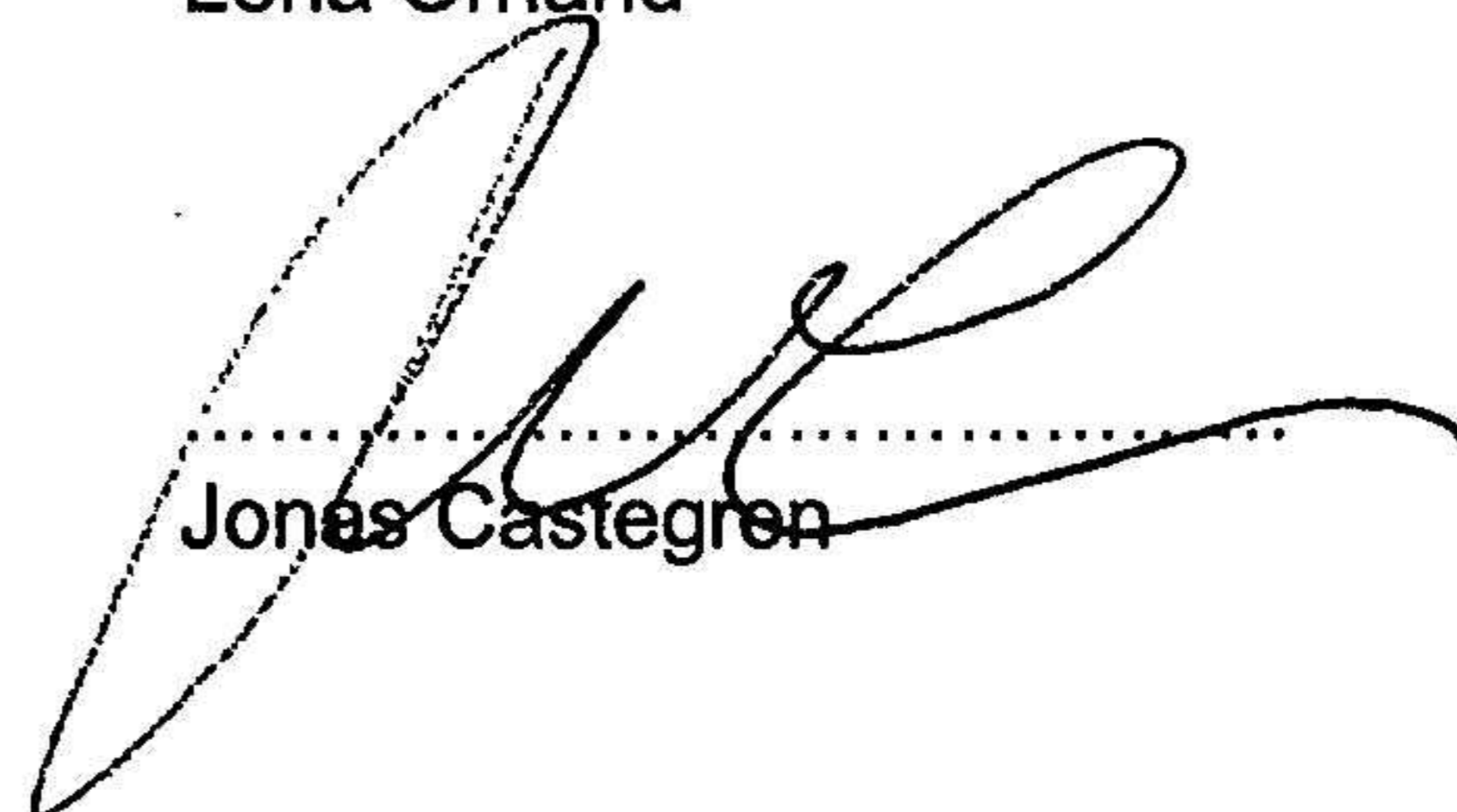
Dick Orrland
ordförande



Lena Orrland



Gabriella Castegren



Jonas Castegren