

Årsredovisning

för

L-G Uhr Fastighets AB

556408-3045

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-G Uhr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 28 februari 2025

Lars-Gunnar Uhr



Årsredovisning
för
L-G Uhr Fastighets AB

556408-3045

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för L-G Uhr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	250	230	1 374	1 344
Resultat efter finansiella poster	24	-394	213	239
Soliditet (%)	80	77	78	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 912 985	-154 835	10 878 150
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Balanseras i ny räkning			-240 000		-240 000
Utdelning			-154 835	154 835	0
Årets resultat				50 972	50 972
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 518 150	50 972	10 689 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 518 150
årets vinst	50 972
	10 569 122

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	10 360 122
	10 569 122

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 000

229 822

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 000

229 822

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 826

-82 971

Personalkostnader

2

-254 708

-437 044

Summa rörelsekostnader

-324 534

-520 015

Rörelseresultat

-74 534

-290 193

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98 322

16 869

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-120 671

Summa finansiella poster

98 322

-103 802

Resultat efter finansiella poster

23 788

-393 995

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

59 420

256 710

Summa bokslutsdispositioner

59 420

256 710

Resultat före skatt

83 208

-137 285

Skatter

Övriga skatter

-32 236

-17 550

Årets resultat

50 972

-154 835

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

11 661 000

12 761 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 661 000

12 761 000

Summa anläggningstillgångar

11 661 000

12 761 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

143 034

198 221

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 845

0

Summa kortfristiga fordringar

185 879

198 221

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 500 000

0

Summa kortfristiga placeringar

1 500 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

113 995

1 297 345

Summa kassa och bank

113 995

1 297 345

Summa omsättningstillgångar

1 799 874

1 495 566

SUMMA TILLGÅNGAR

13 460 874

14 256 566

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 518 150

10 912 985

Årets resultat

50 972

-154 835

Summa fritt eget kapital

10 569 122

10 758 150

Summa eget kapital

10 689 122

10 878 150

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

144 210

203 630

Summa obeskattade reserver

144 210

203 630

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 597 541

3 130 141

Summa långfristiga skulder

2 597 541

3 130 141

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

14 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

30 001

Summa kortfristiga skulder

30 001

44 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 460 874

14 256 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 761 000	13 250 000
Avgående fordringar	-1 100 000	-489 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 661 000	12 761 000
Utgående redovisat värde	11 661 000	12 761 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Period.fond beskattningsår 2020	0	59 420
Period.fond beskattningsår 2021	65 410	65 410
Period.fond beskattningsår 2022	78 800	78 800
	144 210	203 630
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 099	1 840

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till aktieägare	2 597 541	3 130 141
	2 597 541	3 130 141

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Jonas Pile, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 28 februari 2025


Lars-Gunnar Uhr

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:


.....