

Årsredovisning

för

Westcoast Houses AB

556661-9978

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingrid Christina Olsson, Styrelseledamot
2023-03-22

Styrelsen för Westcoast Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kode.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets tjänster var oförändrad jämfört med föregående räkenskapsår. Bolaget förvärvade en tredje fastighet som kommer att användas till uthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	535	557	633	719	601
Resultat efter finansiella poster	-48	483	161	253	202
Avkastning på totalt kap. (%)	0	11	5	6	6
Soliditet (%)	17	30	21	18	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 093 516	-102 712	482 538	1 573 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			482 538	-482 538	0
Årets resultat				-47 955	-47 955
Belopp vid årets utgång	100 000	1 093 516	379 826	-47 955	1 525 387

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330.000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 827
årets förlust	-47 955
	331 872

disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	131 872
	331 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

535 334

557 315

Övriga rörelseintäkter

309 691

534 673

Summa rörelseintäkter

845 025

1 091 988

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-846 259

-432 772

Personalkostnader

-14 043

-16 477

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 806

-77 524

Summa rörelsekostnader

-938 108

-526 773

Rörelseresultat

-93 083

565 215

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101 235

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 107

-82 677

Summa finansiella poster

45 128

-82 677

Resultat efter finansiella poster

-47 955

482 538

Resultat före skatt

-47 955

482 538

Årets resultat

-47 955

482 538

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 967 229	4 001 721
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 967 229	4 001 721

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 565	1 128 118
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 565	1 128 118
Summa anläggningstillgångar		8 969 794	5 129 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 055	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 623	25 196
Summa kortfristiga fordringar		50 678	25 196

Kassa och bank

Kassa och bank		51 988	25 280
Summa kassa och bank		51 988	25 280
Summa omsättningstillgångar		102 666	50 476

SUMMA TILLGÅNGAR

9 072 460

5 180 315

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 081 890	1 093 516
Summa bundet eget kapital		1 181 890	1 193 516
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 827	-102 711
Årets resultat		-47 955	482 538
Summa fritt eget kapital		331 872	379 827
Summa eget kapital		1 513 762	1 573 343
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 505 000	3 545 000
Summa långfristiga skulder		7 505 000	3 545 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		637	0
Leverantörsskulder		23 192	6 089
Skatteskulder		943	5 275
Övriga skulder		1 840	11 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 086	38 981
Summa kortfristiga skulder		53 698	61 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 072 460	5 180 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 876 115	4 663 885
Inköp	5 054 940	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-787 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 931 055	3 876 115
Ingående avskrivningar	-967 910	-1 112 829
Försäljningar/utrangeringar	0	222 443
Årets avskrivningar	-77 806	-77 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 045 716	-967 910
Ingående uppskrivningar	1 093 516	1 105 137
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 626	-11 621
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 081 890	1 093 516
Utgående redovisat värde	8 967 229	4 001 721

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 642	48 012
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 642	16 642
Ingående avskrivningar	-16 642	-48 012
Försäljningar/utrangeringar	0	31 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 642	-16 642
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 505 000	3 545 000
	7 505 000	3 545 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 505 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 505 000	3 545 000
	7 505 000	3 545 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 482
	0	10 482

Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	-7 505 000	-3 545 000
	-7 505 000	-3 545 000

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2023-02-28

Ingrid Christina Olsson
Ingrid Christina Olsson