

# Årsredovisning

## Storpite Fastigheter AB

Org.nr 556500-3232

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storpite Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 31 oktober 2025



Bo Eliasson

# Årsredovisning

## Storpite Fastigheter AB

Org.nr 556500-3232

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Storpite Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	193	185	169	162
Resultat efter finansiella poster	-65	-22	-26	13
Soliditet (%)	9,3	14,9	17,0	18,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	85 232	-22 323	162 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-22 323	22 323	0
Årets resultat			-64 852	-64 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>62 909</b>	<b>-64 852</b>	<b>98 057</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	62 908
årets förlust	-64 852
	<b>-1 944</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-1 944  
**-1 944**

2025111301595

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		192 800	184 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>192 800</b>	<b>184 800</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-184 772	-130 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 495	-32 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 267</b>	<b>-162 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 467</b>	<b>22 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 385	-44 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 385</b>	<b>-44 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 852</b>	<b>-22 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 852</b>	<b>-22 323</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>-64 852</b>	<b>-22 323</b>

202511301596

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 049 712	1 083 207
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 049 712</b>	<b>1 083 207</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 049 712</b>	<b>1 083 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 735	9 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 735</b>	<b>9 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 735</b>	<b>9 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 058 447</b>	<b>1 092 359</b>

2025111301597

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 908	85 231
Årets resultat		-64 852	-22 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 944</b>	<b>62 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 056</b>	<b>162 908</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	3	65 455	24 607
Övriga skulder till kreditinstitut	4	658 931	712 139
Övriga skulder		156 874	114 989
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>881 260</b>	<b>851 735</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 208	52 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 923	25 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 131</b>	<b>77 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 058 447</b>	<b>1 092 359</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 818 460	1 759 348
Inköp		59 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 818 460</b>	<b>1 818 460</b>
Ingående avskrivningar	-735 253	-702 843
Årets avskrivningar	-33 495	-32 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-768 748</b>	<b>-735 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 049 712</b>	<b>1 083 207</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

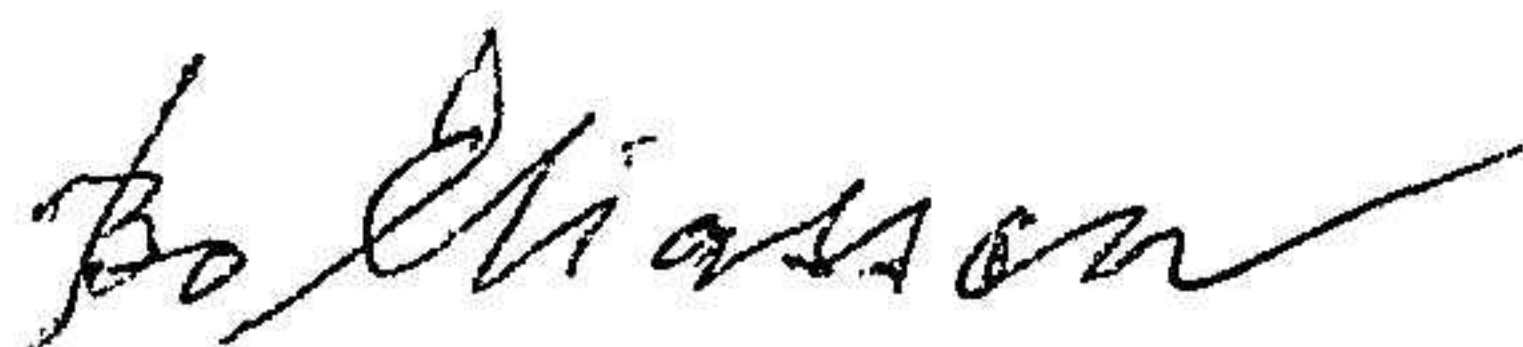
	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	531 360	548 640
	<b>531 360</b>	<b>548 640</b>

2025111301599

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	110 000	110 000
Utnyttjad kredit uppgår till	65 455	24 607

Piteå den 31 oktober 2025



Bo Eliasson