

Årsredovisning

för

Krögaren 1 Kiruna AB

556480-3533

Räkenskapsåret

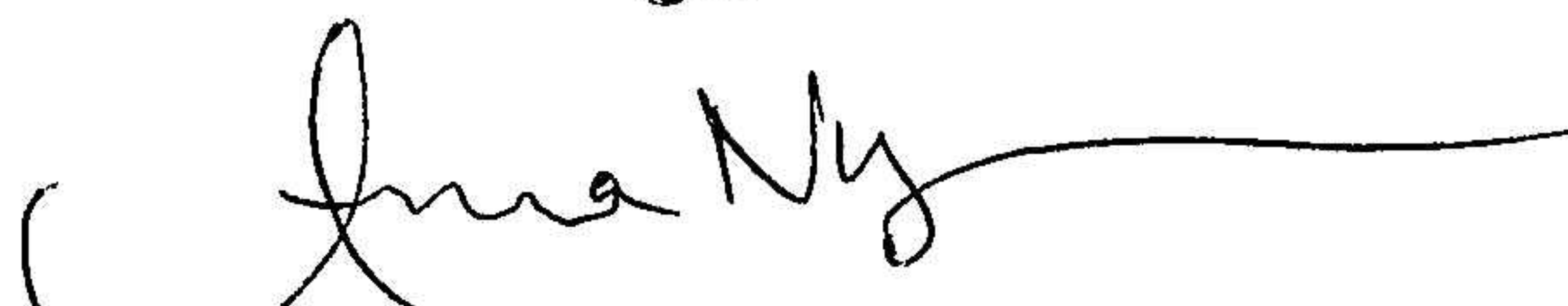
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krögaren 1 Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2025-06-30


Anna Nygren

Styrelsen för Krögaren 1 Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern där Newtwig Holding AB, 556814-8323, är koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (kkr)	2024	2023	2022/23	2021
		(8 mån)	(16 mån)	
Nettoomsättning	974	6 726	16 753	9 422
Resultat efter finansiella poster	-160	2 687	3 154	1 763
Soliditet (%)	82	57	68	72

Bolagets har 2023 flyttat gatuköksverksamheten till systerbolaget Annis Streetfood AB vilket medfört en minskning av intäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 063 083	2 120 237	3 303 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 120 237	-2 120 237	0
Årets resultat				-45 682	-45 682
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 183 320	-45 682	2 257 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 183 320
årets förlust	-45 682
	2 137 638

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 137 638
	2 137 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	973 973	6 725 834
Övriga rörelseintäkter	1 451	2 077 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	975 424	8 803 777

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-26 657	-3 102 631
Handelsvaror	0	-38 675
Övriga externa kostnader	-463 276	-930 450
Personalkostnader	-86 359	-1 853 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-585 488	-208 698
Summa rörelsekostnader	-1 161 780	-6 134 026
Rörelseresultat	-186 356	2 669 751

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 800	20 891
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 636	-3 624
Summa finansiella poster	26 164	17 267
Resultat efter finansiella poster	-160 192	2 687 018

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	235 765	310 021
Förändring av överavskrivningar	-67 261	-310 329
Summa bokslutsdispositioner	168 504	-308
Resultat före skatt	8 312	2 686 710

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 994	-566 473
Årets resultat	-45 682	2 120 237

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	565 228	618 158
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 908 859	2 376 016
Summa materiella anläggningstillgångar		2 474 087	2 994 174

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 474 087	3 994 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	191 683
Fordringar hos koncernföretag		487 250	387 930
Övriga fordringar		82 136	111 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	448 559
Summa kortfristiga fordringar		569 386	1 139 832

Kassa och bank

Kassa och bank		1 158 492	4 333 781
Summa kassa och bank		1 158 492	4 333 781
Summa omsättningstillgångar		1 727 878	5 473 613

SUMMA TILLGÅNGAR

5 201 965

9 467 787

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 183 320

1 063 083

Årets resultat

-45 682

2 120 237

Summa fritt eget kapital

2 137 638

3 183 320

Summa eget kapital

2 257 638

3 303 320

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 995 577

2 231 342

Ackumulerade överavskrivningar

509 283

442 022

Summa obeskattade reserver

2 504 860

2 673 364

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

2 738

Summa långfristiga skulder

0

2 738

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

15 626

Leverantörsskulder

37 147

343 293

Skulder till koncernföretag

4 450

2 004 450

Skatteskulder

266 995

628 333

Övriga skulder

100 874

447 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

48 940

Summa kortfristiga skulder

439 467

3 488 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 201 965

9 467 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-05-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	6,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 035	1 016 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 035	1 016 035
Ingående avskrivningar	-530 775	-500 703
Årets avskrivningar	-44 802	-30 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 577	-530 775
Utgående redovisat värde	440 458	485 260

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 575	162 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 575	162 575
Ingående avskrivningar	-29 677	-24 221
Årets avskrivningar	-8 129	-5 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 806	-29 677
Utgående redovisat värde	124 769	132 898

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 494 376	1 120 008
Inköp	65 400	2 374 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 559 776	3 494 376
Ingående avskrivningar	-1 118 360	-945 190
Årets avskrivningar	-532 557	-173 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 650 917	-1 118 360
Utgående redovisat värde	1 908 859	2 376 016

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 200 000	1 200 000


Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2025-06-04

Anna Nygren



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krögaren 1 Kiruna AB

Org.nr. 556480 - 3533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krögaren 1 Kiruna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krögaren 1 Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krögaren 1 Kiruna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krögaren 1 Kiruna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krögaren 1 Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

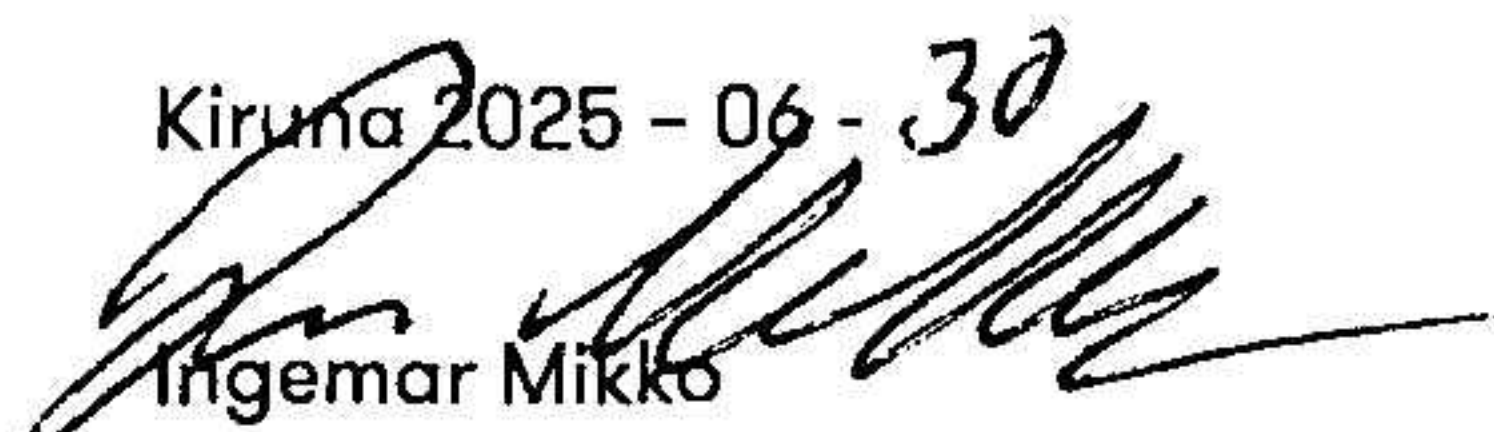
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna 2025 - 06 - 30



Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor