

Årsredovisning

för

Lärkträdet i Skövde Fastighets AB

556948-7951

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärkträdet i Skövde Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 14 april 2025


Joakim Blomqvist

Styrelsen för Lärkträdet i Skövde Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Lärkträdet 7 i Skövde kommun samt extern fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 205	2 520	1 577	1 367
Resultat efter finansiella poster	-322	235	-203	-285
Soliditet (%)	1,9	4,2	3,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	476 951	234 864	761 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 864	-234 864	0
Återbetalning aktieägartillskott		-600 000		-600 000
Årets resultat			177 594	177 594
Belopp vid årets utgång	50 000	111 815	177 594	339 409

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 815
årets vinst	177 594
	289 409
disponeras så att i ny räkning överföres	289 409
	289 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 204 921	2 520 284
Övriga rörelseintäkter		27	2 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 204 948	2 523 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-845 480	-698 309
Personalkostnader	2	-1 091 885	-1 036 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 869	-175 878
Summa rörelsekostnader		-2 113 234	-1 910 425
Rörelseresultat		91 714	612 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 249	19 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 369	-397 529
Summa finansiella poster		-414 120	-377 868
Resultat efter finansiella poster		-322 406	234 864
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		500 000	0
Resultat före skatt		177 594	234 864
Årets resultat		177 594	234 864

2025042206565

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 436 630

5 544 309

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

375 140

443 330

Summa materiella anläggningstillgångar

5 811 770

5 987 639

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

9 271 795

9 271 795

Fordringar hos koncernföretag

2 196 723

1 696 723

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 468 518

10 968 518

Summa anläggningstillgångar

17 280 288

16 956 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 754

8 083

Summa kortfristiga fordringar

39 754

8 083

Kassa och bank

Kassa och bank

291 077

1 045 395

Summa kassa och bank

291 077

1 045 395

Summa omsättningstillgångar

330 831

1 053 478

SUMMA TILLGÅNGAR

17 611 119

18 009 635

2025042206566

CP

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 815

476 951

Årets resultat

177 594

234 864

Summa fritt eget kapital

289 409

711 815

Summa eget kapital

339 409

761 815

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

16 065 000

16 065 000

Summa långfristiga skulder

16 065 000

16 065 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 243

27 218

Skatteskulder

8 819

5 810

Övriga skulder

1 018 438

1 015 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 210

133 873

Summa kortfristiga skulder

1 206 710

1 182 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 611 119

18 009 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 630 145	6 630 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 630 145	6 630 145
Ingående avskrivningar	-1 085 836	-978 148
Årets avskrivningar	-107 679	-107 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 515	-1 085 836
Utgående redovisat värde	5 436 630	5 544 309

AK

2025042206569

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 900	766 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 900	766 900
Ingående avskrivningar	-323 570	-255 380
Årets avskrivningar	-68 190	-68 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 760	-323 570
Utgående redovisat värde	375 140	443 330

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 271 795	9 271 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 271 795	9 271 795
Utgående redovisat värde	9 271 795	9 271 795

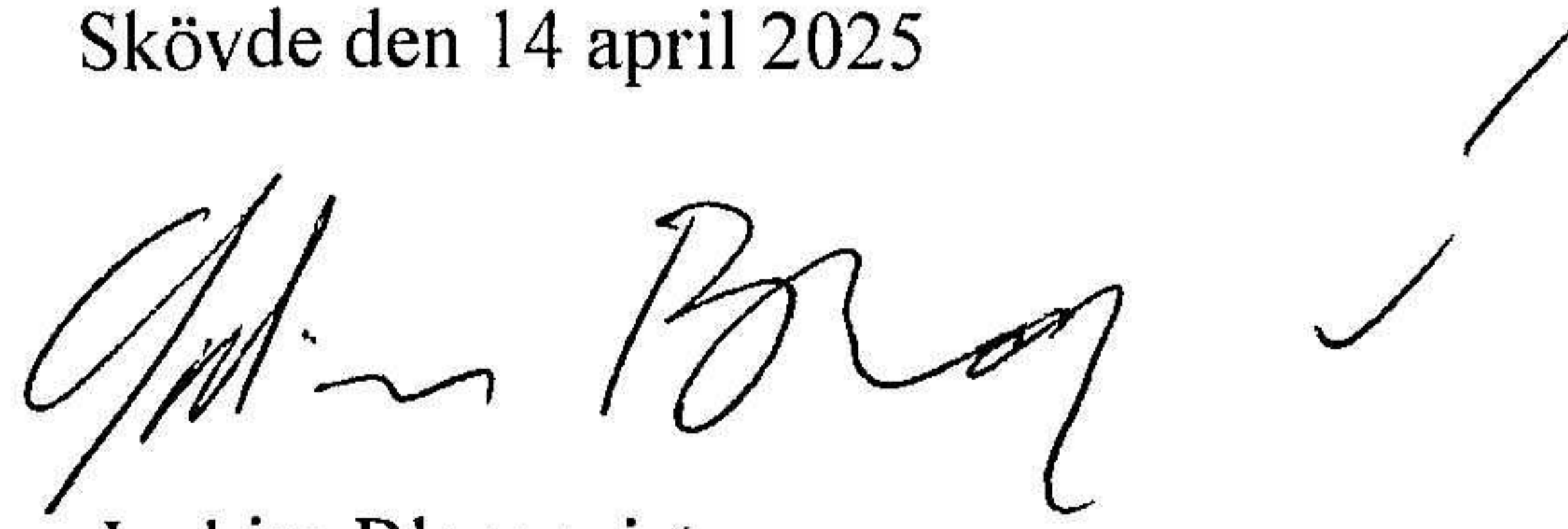
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Handelsbanken	16 065 000	16 065 000
16 065 000	16 065 000	16 065 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 065 000	16 065 000
16 065 000	16 065 000	16 065 000

Skövde den 14 april 2025


Joakim Blomqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

