

Årsredovisning för
Torema Fastighetskonsulter AB

559262-1030

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Magnusson
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torema Fastighetskonsulter AB, 559262-1030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver konsultverksamhet och säljer tjänster inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 958 482	1 878 242	2 300 655	1 985 676
Resultat efter finansiella poster	406 650	459 042	823 435	883 262
Soliditet %	72,9	69,9	72,1	75,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	268 291	360 455
Balanseras i ny räkning		360 455	-360 455
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			429 230
Belopp vid årets utgång	50 000	128 746	429 230

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 746
Årets resultat	429 230
Summa	557 976
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	107 976
Summa	557 976

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Styrelsen vill därvid framhålla följande:

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturen.

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel.

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm, juli 2025

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01 - 2025-02-28</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 958 482	1 878 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 958 482	1 878 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 293	-191 977
Personalkostnader	2	-1 145 817	-1 123 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 485	-104 485
Summa rörelsekostnader		-1 567 595	-1 419 520
Rörelseresultat		390 887	458 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 634	484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 871	-164
Summa finansiella poster		15 763	320
Resultat efter finansiella poster		406 650	459 042
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		140 000	0
Resultat före skatt		546 650	459 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 420	-98 587
Årets resultat		429 230	360 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	306 621	411 106
Summa materiella anläggningstillgångar		306 621	411 106
Summa anläggningstillgångar		306 621	411 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		449 970	483 282
Övriga fordringar		47 240	60 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 457	6 810
Summa kortfristiga fordringar		511 667	550 884
Kassa och bank			
Kassa och bank		576 080	752 502
Summa kassa och bank		576 080	752 502
Summa omsättningstillgångar		1 087 747	1 303 386
SUMMA TILLGÅNGAR		1 394 368	1 714 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 746	268 291
Årets resultat		429 230	360 455
Summa fritt eget kapital		557 976	628 746
Summa eget kapital		607 976	678 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	515 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	140 000
Summa obeskattade reserver		515 000	655 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 975	21 922
Övriga skulder		128 476	213 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 941	145 207
Summa kortfristiga skulder		271 392	380 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 394 368	1 714 492

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-03-01 - 2025-02-28</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Ingående anskaffningsvärden	522 428	522 428
Utgående anskaffningsvärden	522 428	522 428
Ingående avskrivningar	-111 322	-6 837
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 485	-104 485
Utgående avskrivningar	-215 807	-111 322
Redovisat värde	306 621	411 106

Underskrifter

Stockholm

Tord Magnusson

2025-07-16

Tord Magnusson
Styrelseledamot

Datum