

BERLIN FASTIGHETSMÄKLERI AB

Org.nr. 556669-8469

2022082603911

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Berlin Fastighetsmäklari AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Berlin Fastighetsmäklari AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den ~~6/7-22~~ 1/7-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Tina Berlin

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Berlin Fastighetsmäklari AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att driva förmedling av fastigheter och bedrivs i franchise-form med HusmanHagberg AB som franchisegivare. Verksamheten bedrivs med lokal på Karlbergsvägen i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	16 609 402	18 579 150	12 442 587	10 412 280
Resultat efter finansiella poster	2 707 975	7 678 082	4 622 071	2 424 197
Soliditet (%)	23,12	31,02	51,47	19,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	494 746	6 013 552	6 508 298
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		6 013 552	-6 013 552	0
Årets resultat			2 107 236	2 107 236
Belopp vid årets utgång	100 000	6 508 298	2 107 236	8 615 534

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 508 298
Årets resultat	2 107 236
	<u>4 615 534</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	3 200 000
Balanseras i ny räkning	1 415 534
	<u>4 615 534</u>

BERLIN FASTIGHETSMÄKLERI AB

Org.nr. 556669-8469

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 200 000,00 kr. Vilket motsvarar 3 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BERLIN FASTIGHETSMÄKLERI AB

Org.nr. 556669-8469

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 609 402	18 579 150
Övriga rörelseintäkter		6 836	10 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 616 238	18 589 223
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 613	-98 038
Handelsvaror		-2 947 872	-2 735 405
Övriga externa kostnader		-2 091 135	-1 843 600
Personalkostnader	2	-8 671 120	-6 128 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 212	-105 104
Summa rörelsekostnader		-13 907 952	-10 910 485
Rörelseresultat		2 708 286	7 678 738
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311	-656
Summa finansiella poster		-311	-656
Resultat efter finansiella poster		2 707 975	7 678 082
Resultat före skatt		2 707 975	7 678 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-600 739	-1 664 530
Årets resultat		2 107 236	6 013 552

2022082603915

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	637 932	219 635
Summa materiella anläggningstillgångar		637 932	219 635
Summa anläggningstillgångar		637 932	219 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 727 062	2 788 066
Övriga fordringar		1 097 002	251 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439 289	514 019
Summa kortfristiga fordringar		3 263 353	3 553 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 492 224	17 528 731
Summa kassa och bank		16 492 224	17 528 731
Summa omsättningstillgångar		19 755 577	21 082 038
SUMMA TILLGÅNGAR		20 393 509	21 301 673

2022082603916

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 508 298	494 746
Årets resultat	2 107 236	6 013 552
Summa fritt eget kapital	4 615 534	6 508 298
Summa eget kapital	4 715 534	6 608 298
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	13 251 010	11 581 785
Leverantörsskulder	535 681	481 126
Skatteskulder	593 910	1 183 143
Övriga skulder	700 398	1 124 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	596 976	322 774
Summa kortfristiga skulder	15 677 975	14 693 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 393 509	21 301 673

2022082603917

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,00

11,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

630 000

630 000

Utgående anskaffningsvärden

630 000

630 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 114 207

943 674

Inköp

602 509

170 533

Utgående anskaffningsvärden

1 716 716

1 114 207

Ingående avskrivningar

-894 572

-789 468

Årets avskrivningar

-184 212

-105 104

Utgående avskrivningar

-1 078 784

-894 572

Redovisat värde

637 932

219 635



NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
	Företagsinteckningar	550 000	550 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Tina Berlin
Verkställande direktör

Lars Östblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Vidimerad av:
Vilma Andersson



2022082603920

Document history

COMPLETED BY ALL:
01.07.2022 18:57

SENT BY OWNER:
Vilma Andersson · 01.07.2022 14:13

DOCUMENT ID:
H1e3kBvn55

ENVELOPE ID:
rk3yrv3cc-H1e3kBvn55

DOCUMENT NAME:
ÅR Berlin Fastighetsmäklari AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ÖSTBLOM lars.ostblom@husmanhagberg.se	Signed	01.07.2022 14:15	eID	Swedish BankID (DOB: 08/01/1978)
	Authenticated	01.07.2022 14:14	Low	IP: 80.216.7.137
2. TINA BERLIN tina.berlin@husmanhagberg.se	Signed	01.07.2022 17:50	eID	Swedish BankID (DOB: 29/07/1978)
	Authenticated	01.07.2022 17:43	Low	IP: 85.230.92.37
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	01.07.2022 18:57	eID	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982)
	Authenticated	01.07.2022 18:56	Low	IP: 217.213.67.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimerad av:
Vilma Andersson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



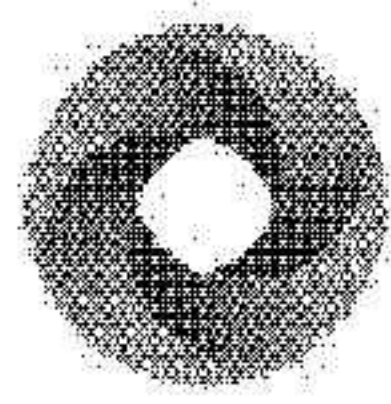
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Berlin Fastighetsmäklari AB
Org.nr. 556669-8469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berlin Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berlin Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Berlin Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

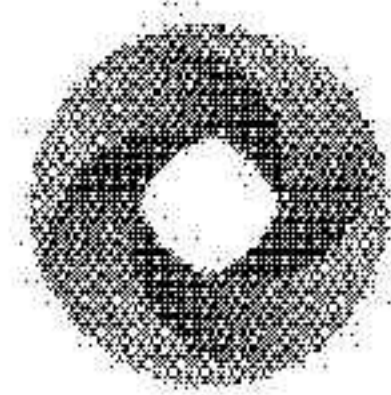
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffat vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berlin Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Berlin Fastighetsmäklari AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.07.2022 18:55

SENT BY OWNER:

Vilma Andersson • 01.07.2022 14:03

DOCUMENT ID:

HJW9czvhq9

ENVELOPE ID:

r1t5zPhqc-HJW9czvhq9

DOCUMENT NAME:

RB_Berlin Fastighetsmäkleri AB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	TIME	STATUS	METHOD
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	01.07.2022 18:55	eID	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982)
	Authenticated	01.07.2022 18:54	Low	IP: 217.213.67.232

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed