

Årsredovisning
för
Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB
556736-9995

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-06-30



Daniel Berg

Årsredovisning

för

Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB

556736-9995

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Bergs i Umeå AB (556997-6862), under 2022 bildades även det helägda dotterbolaget Bergs montage i Umeå AB (559370-0601).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret slutfört en utbyggnation av befintlig fastighet, därav den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 022	610	571	341
Resultat efter finansiella poster	2	90	19	9
Soliditet (%)	5,6	9,4	15,7	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	748 043	89 521	937 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 521	-89 521	0
Årets resultat			1 663	1 663
Belopp vid årets utgång	100 000	837 564	1 663	939 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 565
årets vinst	1 663
	839 228
disponeras så att	
i ny räkning överföres	839 228
	839 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 021 578	610 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 021 578	610 467
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 874	-46 584
Övriga externa kostnader		-346 809	-192 286
Personalkostnader	2	0	-90 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 621	-150 851
Summa rörelsekostnader		-565 304	-480 399
Rörelseresultat		456 274	130 068
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 707	-160 562
Summa finansiella poster		-454 611	-40 547
Resultat efter finansiella poster		1 663	89 521
Resultat före skatt		1 663	89 521
Årets resultat		1 663	89 521

2023071134519

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 012 084	5 186 682
Inventarier, verktyg och installationer	4	235 628	286 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 916 167
Summa materiella anläggningstillgångar		16 247 712	9 389 309
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		16 322 712	9 439 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 648	74 052
Fordringar hos koncernföretag		52 500	8 750
Övriga fordringar		4 803	182 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 628	0
Summa kortfristiga fordringar		277 579	265 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 033	263 248
Summa kassa och bank		214 033	263 248
Summa omsättningstillgångar		491 612	528 991
SUMMA TILLGÅNGAR		16 814 324	9 968 300

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

837 565

748 043

Årets resultat

1 663

89 521

Summa fritt eget kapital

839 228

837 564

Summa eget kapital

939 228

937 564

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 400 000

4 255 328

Summa långfristiga skulder

14 400 000

4 255 328

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

3 917 675

Leverantörsskulder

18 722

283 172

Skulder till koncernföretag

335 456

0

Övriga skulder

467 228

474 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 690

99 661

Summa kortfristiga skulder

1 475 096

4 775 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 814 324

9 968 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 577 784	5 577 784
Inköp	7 074 025	
Omklassificeringar	3 916 166	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 567 975	5 577 784
Ingående avskrivningar	-391 102	-300 909
Årets avskrivningar	-164 789	-90 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 891	-391 102
Utgående redovisat värde	16 012 084	5 186 682

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 557	564 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 557	564 557
Ingående avskrivningar	-278 097	-217 439
Årets avskrivningar	-50 832	-60 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 929	-278 097
Utgående redovisat värde	235 628	286 460

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 916 166	25 500
Inköp		3 890 666
Omklassificeringar	-3 916 166	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 916 166
Utgående redovisat värde	0	3 916 166

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	50 000
Utgående redovisat värde	75 000	50 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 600 000	3 642 500
	12 600 000	3 642 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	140 000	140 000
Fastighetsinteckning	15 000 000	11 700 000
<i>a</i>	15 140 000	11 840 000

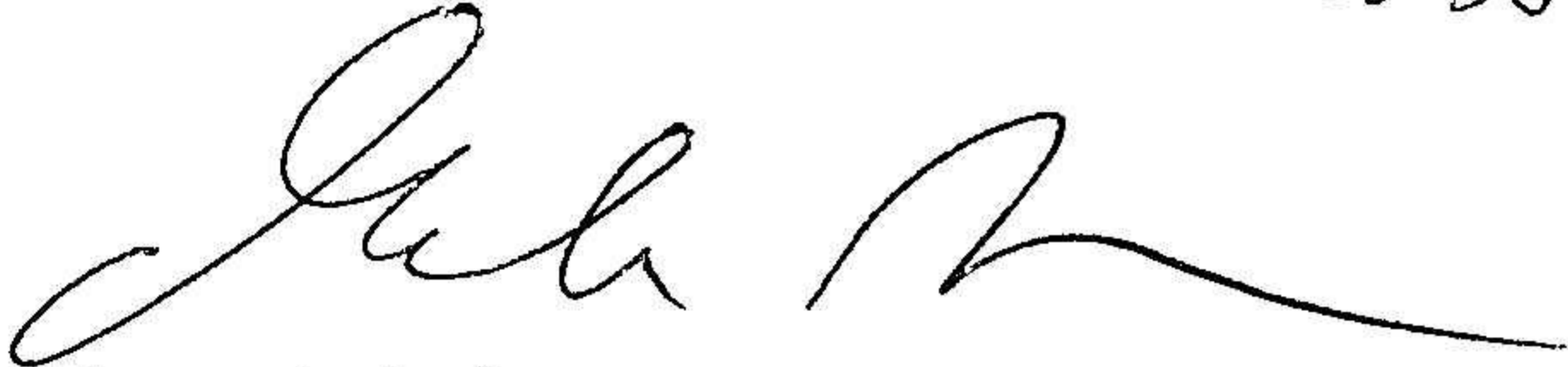
2023071134524

Umeå 2023-06-30

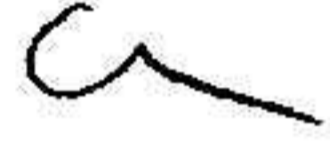


Daniel Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Margareta Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB
Org.nr 556736-9995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergs Invest och Fastigheter i Umeå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-08-30



Margareta Andersson
Auktoriserad revisor