

Årsredovisning för

Remain Fastighets AB i Halmstad

559099-9354

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-05-31



Ann-Catrin Rosenkrantz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Remain Fastighets AB i Halmstad, 559099-9354 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver uthyrning av lokaler i en fastighet i Harplinge som förvärvades 2017.

Flerårsöversikt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	Belopp i kr 2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	76 718	91 198	100 819	108 184
Resultat efter finansiella poster	-7 806	-40 221	-52 624	-13 362
Soliditet, %	24	25	32	11

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>			
Vid årets början	50 000	103 383	-40 221
Disposition av föregående års resultat		-40 221	40 221
Årets resultat			-7 806
Vid årets slut	50 000	63 162	-7 806

Villkorat aktieägartillskott ingår i balanserat resultat med 510.000 kr (f.g. år 510.000 kr).

Förslag till Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	63 162
årets resultat	-7 806
	55 356
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 356
	55 356

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		76 718	91 198
Övriga rörelseintäkter		17 968	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		94 686	91 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 320	-121 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 237	-10 237
Summa rörelsekostnader		-102 557	-131 285
Rörelseresultat		-7 871	-40 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	-135
Summa finansiella poster		65	-134
Resultat efter finansiella poster		-7 806	-40 221
Resultat före skatt		-7 806	-40 221
Årets resultat		-7 806	-40 221

202406052719

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	389 846	396 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	3	3 498
Summa materiella anläggningstillgångar		389 849	400 086
Summa anläggningstillgångar		389 849	400 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 522	7 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 495
Summa kortfristiga fordringar		12 522	10 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 003	42 172
Summa kassa och bank		40 003	42 172
Summa omsättningstillgångar		52 525	52 678
SUMMA TILLGÅNGAR		442 374	452 764

2024060527720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 162	103 384
Årets resultat		-7 806	-40 221
Summa fritt eget kapital		55 356	63 163
Summa eget kapital		105 356	113 163
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		292 236	292 236
Summa långfristiga skulder		292 236	292 236
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		30 760	29 040
Övriga skulder		4 022	8 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		44 782	47 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		442 374	452 764

2024060527721

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	448 420	448 420
	<hr/>	<hr/>
	448 420	448 420
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 832	-45 090
-Årets avskrivning enligt plan	-6 742	-6 742
	<hr/>	<hr/>
	-58 574	-51 832
Redovisat värde vid årets slut	389 846	396 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

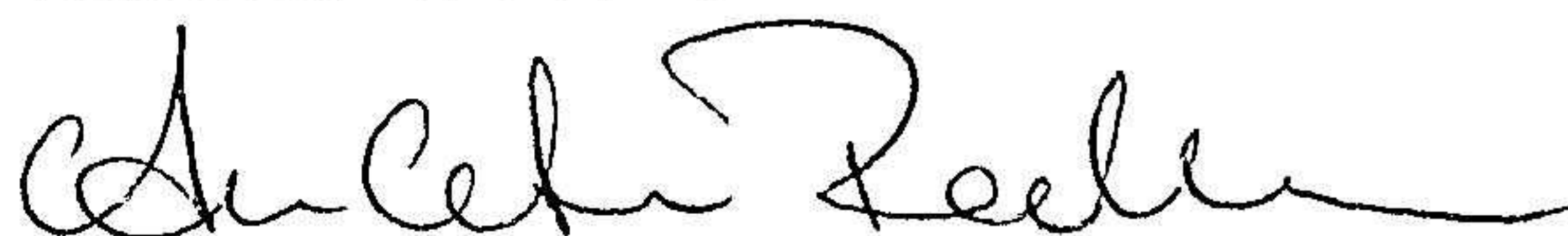
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 478	17 478
Vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	17 478	17 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 980	-10 485
-Årets avskrivning enligt plan	-3 495	-3 495
Vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	-17 475	-13 980
Redovisat värde vid årets slut	3	3 498

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Halmstad 2024-05-31



Ann-Catrin Rosenkrantz



VIDIMERAS