

# Årsredovisning

---

## *Nehm Förvaltning AB*

559255-8091

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johannes Nehm  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper

Bolaget har två helägda dotterbolag, Nehm Skedala 1:268 AB (559190-0733) och Getinge Bostad AB (559263-2631).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2005-2012
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-4
Soliditet %	0,2	0,6	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-3 800	-8 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 100	8 100
- Årets resultat			-7 590
- Belopp vid årets utgång	25 000	-11 900	-7 590

Det finns i bolagets dotterbolag väsentliga övervärden, varför bolaget inte är likvidationspliktigt.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-11 900
Årets resultat	-7 590
Summa	-19 490

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-19 490
Summa	-19 490

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 590	-8 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 590</b>	<b>-8 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 590</b>	<b>-8 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 590</b>	<b>-8 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 590</b>	<b>-8 100</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 590</b>	<b>-8 100</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	650 000	650 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 550 000	1 550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 200 000</i>	<i>2 200 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 310	16 900
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 310</i>	<i>16 900</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 310</b>	<b>16 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 209 310</b>	<b>2 216 900</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 900	-3 800
Årets resultat	-7 590	-8 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-19 490	-11 900
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 510</b>	<b>13 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4	2 203 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 203 800</b>	<b>2 203 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 209 310</b>	<b>2 216 900</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	650 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Aktieägartillskott	-	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	650 000	650 000
	Redovisat värde	650 000	650 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	2 150 000
	Årets amorteringar	-	-600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skuld till koncernföretag	2 203 800	2 203 800

## UNDERSKRIFTER

Halmstad

*Johannes Nehm*

Johannes Nehm

2023-06-30