

Årsredovisning

för

Hus i Ängelholm AB

559059-9022

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hus i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2023-06-19



Olof Ragnevad

Årsredovisning
för
Hus i Ängelholm AB
559059-9022
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hus i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri som franschisetagare inom Svenska Mäklarhuset. Verksamheten startades upp i september 2016 och bedrivs i Ängelholm. Under 2022 har det pga de kraftiga räntehöjningar som skett varit en sättning i branschen vilket även påverkat oss. Bolaget har tre anställda mäklare.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 848	7 421	5 455	5 385
Resultat efter finansiella poster	-36	1 245	653	890
Soliditet (%)	13,9	40,6	38,2	39,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 763	949 400	1 001 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:		949 400	-949 400	0
Utdelning		-951 000		-951 000
Årets resultat			31 533	31 533
Belopp vid årets utgång	50 000	163	31 533	81 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163
årets vinst	31 533
	31 696
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 696
	31 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

)
)
)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 848 304	7 421 256
Övriga rörelseintäkter		1 123	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 849 427	7 421 256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 703 966	-2 635 768
Personalkostnader	2	-3 055 613	-3 397 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 016	-141 863
Summa rörelsekostnader		-5 881 595	-6 174 868
Rörelseresultat		-32 168	1 246 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 564	-1 727
Summa finansiella poster		-3 532	-1 727
Resultat efter finansiella poster		-35 700	1 244 661
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Förändring av överavskrivningar		70 000	-45 279
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-45 279
Resultat före skatt		44 300	1 199 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 767	-249 982
Årets resultat		31 533	949 400

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Rättighet

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

82 492

129 013

Inventarier

5

211 791

272 480

Summa materiella anläggningstillgångar

294 283

401 493

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

200 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

0

Summa anläggningstillgångar

494 283

401 493

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

415 495

0

Övriga fordringar

44 584

2 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 106

149 542

Summa kortfristiga fordringar

545 185

151 698

Kassa och bank

Kassa och bank

448 270

3 193 756

Redovisningsmedel

2 376 010

0

Summa kassa och bank

2 824 280

3 193 756

Summa omsättningstillgångar

3 369 465

3 345 454

SUMMA TILLGÅNGAR

3 863 748

3 746 947

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163

1 763

Årets resultat

31 533

949 400

Summa fritt eget kapital

31 696

951 163

Summa eget kapital

81 696

1 001 163

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

575 000

585 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

70 000

Summa obeskattade reserver

575 000

655 000

Kortfristiga skulder

Skuld klientmedel

2 376 010

0

Leverantörsskulder

161 598

325 621

Skatteskulder

0

166 187

Övriga skulder

293 667

715 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 777

883 937

Summa kortfristiga skulder

3 207 052

2 090 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 863 748

3 746 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nedlagd kostnad annans fastighet	5 år
Inventarier	5 år
Rättigheter	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Rättighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-93 334
Årets avskrivningar		-6 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 939	381 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 939	381 939
Ingående avskrivningar	-252 926	-186 498
Årets avskrivningar	-46 521	-66 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 447	-252 926
Utgående redovisat värde	82 492	129 013

Not 5 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 833	414 965
Inköp	14 186	112 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 019	527 833
Ingående avskrivningar	-255 353	-186 584
Årets avskrivningar	-74 875	-68 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 228	-255 353
Utgående redovisat värde	211 791	272 480

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

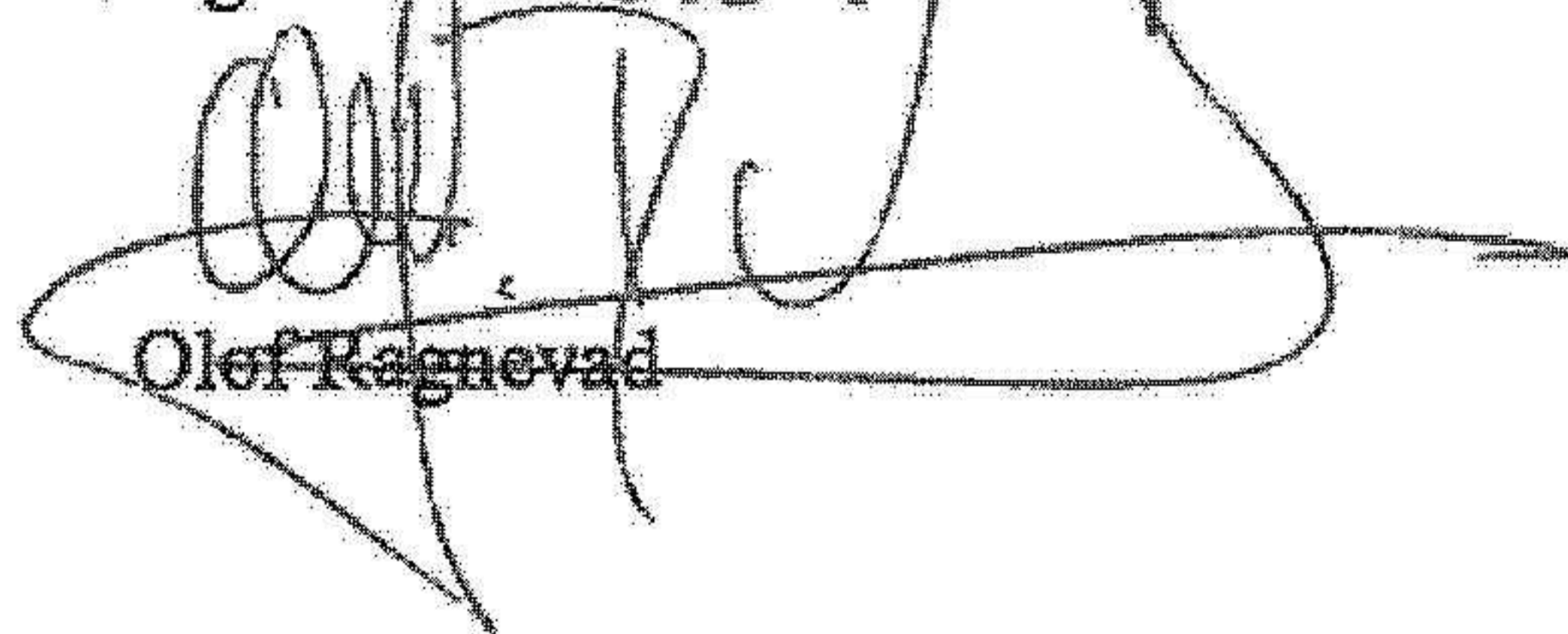
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	640 000	640 000
	640 000	640 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

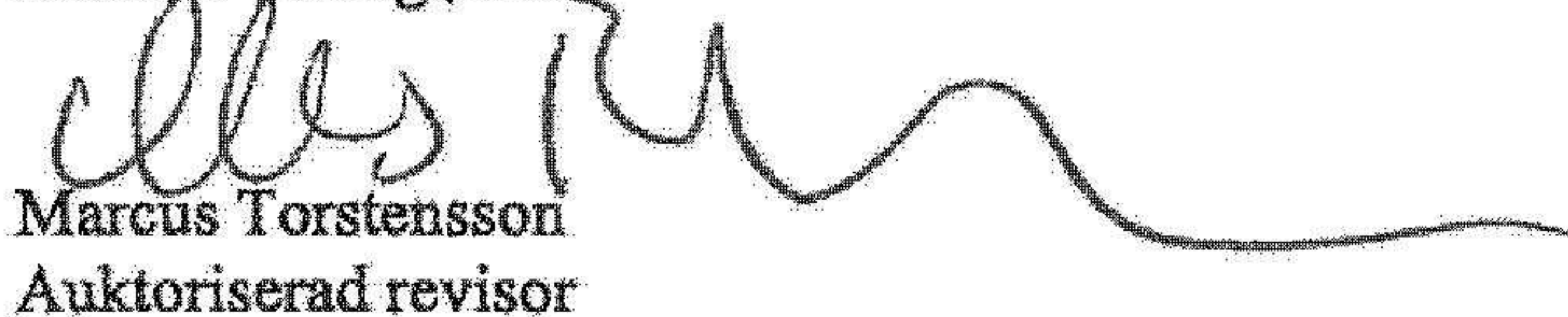
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2023-06-19 för fastställelse.

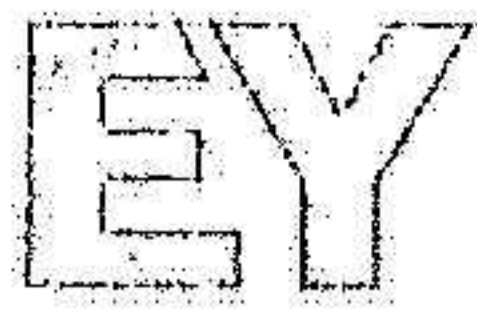
Ängelholm den 19 juni 2023


Olof Ragnevad

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023

Ernst & Young AB


Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hus i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hus i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 19 juni 2023

Ernst & Young AB


Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor