

# Melskär Fastighets AB

559257-6465

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tobias Jarmteg, Styrelseledamot

2024-08-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Melskär Fastighets AB upprättar beskrivningar, projekterar, förvaltar, bygger och leder arbeten i fastigheter. Bolaget har sitt säte på Värmdö utanför Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-29 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 196 813	1 678 526	1 382 310	1 035 635
Resultat efter finansiella poster	-133 887	441 142	52 583	346 674
Soliditet (%)	76	88	97	80

Under andra halvan av året anställde vi en person till som medförde att vi ökade omsättningen, samtidigt ökade materialpriserna under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	303 803	347 279	676 082
Balanseras i ny räkning		347 279	-347 279	0
Årets resultat			-133 887	-133 887
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>651 082</b>	<b>-133 887</b>	<b>542 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	651 082
Årets resultat	-133 887
<b>Summa</b>	<b>517 195</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	517 195
<b>Summa</b>	<b>517 195</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 196 813	1 678 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 196 813</b>	<b>1 678 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 904	-722 161
Övriga externa kostnader		-2 000 216	-485 200
Personalkostnader	2	-310 580	-2 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 330 700</b>	<b>-1 209 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-133 887</b>	<b>469 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-27 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 887</b>	<b>441 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-133 887</b>	<b>441 142</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-93 863
<b>Årets resultat</b>		<b>-133 887</b>	<b>347 279</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 375	23 498
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 375</b>	<b>23 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 375</b>	<b>23 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	6 488	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>6 488</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 097	315 648
Övriga fordringar		185 181	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 278</b>	<b>315 648</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		469 668	430 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469 668</b>	<b>430 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>684 434</b>	<b>746 447</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>708 809</b>	<b>769 945</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		651 082	303 803
Årets resultat		-133 887	347 279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>517 195</b>	<b>651 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>542 195</b>	<b>676 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		166 614	93 863
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 614</b>	<b>93 863</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>708 809</b>	<b>769 945</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	24 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 375</b>

## Not 4 - Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	6 488
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 488</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Melskär Fastighets AB, 559257-6465  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Värmdö

Tobias Jarmteg  
Tobias Jarmteg  
Styrelseledamot  
2024-08-01