

Årsredovisning

för

Sundsvall Grunden 14 Fastighets AB

559356-0625

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Lindström, Styrelseledamot
2024-08-21

Styrelsen för Sundsvall Grunden 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Nyckeltal (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	529	228
Resultat efter finansiella poster	22	57
Soliditet (%)	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-42 459	40 272	22 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 272	-40 272	0
Årets resultat			2 948	2 948
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 187	2 948	25 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 187
årets vinst	2 948
	761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	761
	761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 888 283	3 967 152
Summa materiella anläggningstillgångar		3 888 283	3 967 152
Summa anläggningstillgångar		3 888 283	3 967 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 577	0
Övriga fordringar		38	5 955
Summa kortfristiga fordringar		90 615	5 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 252	73 432
Summa kassa och bank		35 252	73 432
Summa omsättningstillgångar		125 867	79 387
SUMMA TILLGÅNGAR		4 014 150	4 046 539

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 187

-42 459

Årets resultat

2 948

40 272

Summa fritt eget kapital

761

-2 187

Summa eget kapital

25 761

22 813

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 426 656

2 613 328

Summa långfristiga skulder

2 426 656

2 613 328

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004

140 004

Leverantörsskulder

11 278

15 555

Skatteskulder

25 585

17 102

Övriga skulder

1 373 302

1 212 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 564

25 501

Summa kortfristiga skulder

1 561 733

1 410 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 014 150

4 046 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Fusion

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Inköp	0	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Ingående avskrivningar	-32 848	0
Årets avskrivningar	-78 869	-32 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 717	-32 848
Utgående redovisat värde	3 888 283	3 967 152

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Sundsvall 2024-08-21

Jens Lindström
Jens Lindström
Ordförande

Jens Tjälldén
Jens Tjälldén