

Årsredovisning

för

Flock 9 AB

559521-8651

Räkenskapsåret

2025-03-03 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clas Olsson, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Flock 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-03 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta egna eller arrenderade industrilokaler eller andra kommersiella fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LO Holding AB, 556912-6872, med säte i Umeå. Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första år och fastigheten är under uppbyggnation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-495	-495
Belopp vid årets utgång	25 000	-495	24 505

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-495
behandlas så att i ny räkning överföres	-495
	-495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-03-03
-2025-12-31
(10 mån)

	0
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-495
	-495
Rörelseresultat	-495
Resultat efter finansiella poster	-495
Resultat före skatt	-495
Årets resultat	-495

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 450 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

156 950

3 606 950

Summa anläggningstillgångar

3 606 950

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

27 056

Summa omsättningstillgångar

27 056

SUMMA TILLGÅNGAR

3 634 006

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-495

-495

Summa eget kapital

24 505

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 609 501

Summa långfristiga skulder

3 609 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 634 006

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är företagets första verksamhetsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnaden är under uppbyggnad och ingen avskrivning görs under denna tid.
Mark skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 000
Utgående redovisat värde	3 450 000
Taxeringsvärden mark	2 745 000
	2 745 000
Bokfört värde mark	3 450 000
	3 450 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	156 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 950

Utgående redovisat värde **156 950**

Not 4 Långfristiga skulder **2025-12-31**

Skuld till koncernbolag 3 609 501
3 609 501

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas Olsson
Clas Olsson
Verkställande direktör
2026-03-30