

# Årsredovisning

för

## Stureparken Propfund 1 AB

559342-0499

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustav Erik Fagerman, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Stureparken Profund 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver investeringar i värdepapper, ska äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är ny startat och ägare till BK Högspänningen 14 i Västerås AB, 559333-9707.

Företaget ägs till 50% av Stureparken Property Invest AB, 559349-7653 och övriga 50% av 6 st andra aktiebolag.

Kontrollbalansräkning är upprättat per den 31/12-2023 då kapitalet är förbrukat till mer än 50%.

Kapitalet kommer att återföras i sin helhet genom vilkorat aktieägartillskott från ägarerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1
Soliditet (%)	0,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-20 489	29 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 489	20 489	0
Årets resultat			-21 293	-21 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 489</b>	<b>-21 293</b>	<b>8 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 489
årets förlust	-21 293
	<b>-41 782</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-41 782
	<b>-41 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-10-21  
-2022-12-31  
(15 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 293

-1 489

**Summa rörelsekostnader**

**-2 293**

**-1 489**

**Rörelseresultat**

**-2 293**

**-1 489**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 293**

**-1 489**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-19 000

-19 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-19 000**

**-19 000**

**Resultat före skatt**

**-21 293**

**-20 489**

**Årets resultat**

**-21 293**

**-20 489**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

396 620

338 652

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**396 620**

**338 652**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

Fordringar hos moderföretag

3

11 035 232

11 054 232

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 060 232**

**11 079 232**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 456 852**

**11 417 884**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 551 366

2 611 627

**Summa kassa och bank**

**2 551 366**

**2 611 627**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 551 366**

**2 611 627**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 008 218**

**14 029 511**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 489	0
Årets resultat		-21 293	-20 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-41 782</b>	<b>-20 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 218</b>	<b>29 511</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		14 000 000	14 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 008 218</b>	<b>14 029 511</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 054 232	
Tillkommande fordringar		11 054 232
Avgående fordringar	-19 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 035 232</b>	<b>11 054 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 035 232</b>	<b>11 054 232</b>

Stockholm 2024-07-15

*Gustav Erik Fagerman*  
Gustav Erik Fagerman  
Ordförande

*Björn Magnus Johansson*  
Björn Magnus Johansson