

Årsredovisning

för

Stenstans Värme & Sanitet AB

556917-1027

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenstans Värme & Sanitet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 2 juni 2025


Christer Lundstedt

2025073019463

Årsredovisning
för
Stenstans Värme & Sanitet AB

556917-1027

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Stenstans Värme & Sanitet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

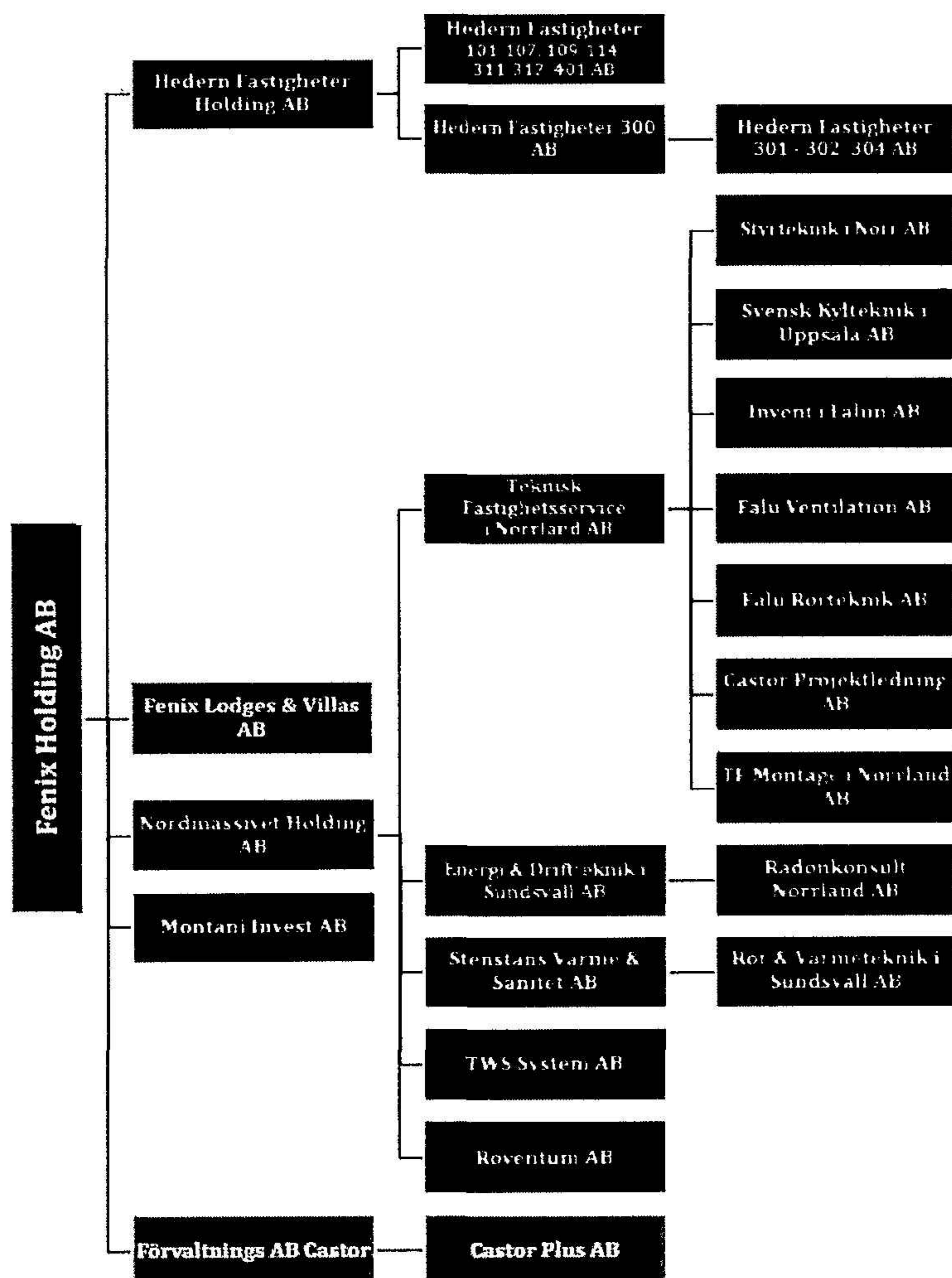
Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Stenstans Värme & Sanitet AB med säte i Sundsvall bedriver service- och installationsarbeten av värme- och sanitetsanläggningar.

Kunderna utgörs av företag, bostadsrättsföreningar, offentliga organisationer och privatpersoner. Bolaget ägs till 80 % av Nordmassivet Holding AB, org.nr 559094-7148 med säte i Sundsvall. Bolaget ingår i Fenixkoncernen vars struktur redovisas nedan.

Fenixkoncernens bolagsstruktur



Historik

Bolagets verksamhet startades 2014.
Detta är bolagets tionde verksamhetsår.

Ekonomi

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret uppgått till 22 666 (17 897) tkr.
Resultatet efter finansiella poster uppgick till -138 (1 374).

Finansiell ställning

Bolagets soliditet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 24 (41) %.
Likvida medel uppgick vid räkenskapsårets utgång till 1 270 (1 533) tkr.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal.

Verksamhetskommentarer

Verksamheten har under året fortsatt bedrivas under likartade former. Bolagets verksamhet kommer även fortsättningsvis att vara inriktat mot reparationer, mindre ombyggnadsarbeten samt egna förslag till företagets kunder.

Under året har dotterbolaget Rör & Värmeteknik i Sundsvall AB:s operativa verksamhet flyttats till moderbolaget Stenstans Värme & Sanitet AB. Detta innebär att rörelseresultatet för Stenstans Värme & Sanitet AB har en del jämförelsestörande poster. Vad avser dotterbolaget så kommer dess verksamhet att utredas avseende möjligheterna att erbjuda specialisttjänster inom värme och sanitet.

Framtidsutsikter

Framtidsutsikterna bedöms som mycket goda och bolaget har stora förutsättningar för fortsatt tillväxt. Den koncern som bolaget ingår i utgör en stabil bas av kunder vilket skapar en stor trygghet för såväl bolaget självt som dess medarbetare.

En av branschens framtida utmaningar kommer att utgöras av rekrytering av kompetent personal. Där har koncernen utarbetade rutiner och policys för att kunna vara en mycket attraktiv arbetsgivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 666	17 897	21 351	15 431
Resultat efter finansiella poster	-138	1 374	3 184	1 425
Balansomslutning	11 786	14 545	16 071	13 703
Soliditet (%)	24	41	37	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 891 519	1 443 052	3 434 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 443 052	-1 443 052	0
Årets resultat			186 189	186 189
Belopp vid årets utgång	100 000	1 334 571	186 189	1 620 760

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 334 571
årets vinst	186 189
	1 520 760
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	520 760
	1 520 760

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	22 666 080	17 897 396
Övriga rörelseintäkter		844 704	145 923
Summa intäkter		23 510 784	18 043 319
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 687 858	-6 484 886
Övriga externa kostnader	3	-3 512 614	-3 403 566
Personalkostnader	4	-9 214 530	-6 403 458
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 168	0
Summa kostnader		-23 416 170	-16 291 909
Rörelseresultat		94 614	1 751 410
Finansiella intäkter och kostnader			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	21 310	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 153	728
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-265 933	-377 761
Summa finansnetto		-232 469	-377 033
Resultat efter finansiella poster		-137 856	1 374 377
Bokslutsdispositioner	7	480 100	465 000
Resultat före skatt		342 244	1 839 377
Skatt på årets resultat	8	-156 055	-396 325
Årets vinst		186 189	1 443 052

202507301010467

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	3 400 000	0
		3 400 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	40 886	0
Summa anläggningstillgångar		40 886	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	529 209	7 707 899
Summa finansiella anläggningstillgångar		529 209	7 707 899
Summa tillgångar		3 970 095	7 707 899
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		345 525	187 958
Summa varulager		345 525	187 958
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 279 499	1 654 240
Fordringar hos koncernföretag		168 806	2 132 851
Aktuella skattefordringar		476 929	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 630 877	1 241 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	643 769	87 401
Summa kortfristiga fordringar		6 199 880	5 115 674
<i>Kassa och bank</i>		1 270 050	1 533 175
Summa omsättningstillgångar		7 815 455	6 836 807
SUMMA TILLGÅNGAR		11 785 550	14 544 706

202507301048

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 334 571	1 891 520
Årets vinst		186 189	1 443 052
Summa fritt eget kapital		1 520 761	3 334 571
Summa eget kapital		1 620 761	3 434 571
Obeskattade reserver	15	1 521 000	3 101 100
Långfristiga skulder	16		
Skulder till koncernföretag		2 450 000	4 350 000
Summa långfristiga skulder		2 450 000	4 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 446 069	905 078
Skulder till koncernföretag		196 686	773 902
Aktuella skatteskulder		120 147	309 767
Övriga skulder		489 676	663 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 941 211	1 006 437
Summa kortfristiga skulder		6 193 789	3 659 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 785 550	14 544 706

20250730101948

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nordmassivet Holding AB, org.nr 559094-7148.

Nordmassivet Holding AB är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818 med säte i Sundsvall.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
--------------------------	------

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms det om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen har fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leasing - leasetagare

I bolaget har alla finansiella leasingavtal redovisats som operationella leasingavtal enligt BFNAR 2012:1.20.29. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag. Avsättningen redovisas till nuvärdet av framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Samtliga belopp anges i kronor (kr) om inget annat anges.

Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2024	2023
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	5 035	5 895
Andel av inköp och investeringar som avser koncernföretag, Tkr	2 539	1 496
	7 574	7 391

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Inom ett år	412 542	534 837
Senare än ett men inom 5 år	434 532	473 401
	847 074	1 008 238

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 617 222 kronor.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	16	11

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	7 200 000	0
Nedskrivningar	-7 178 690	
	21 310	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	252 443	377 080
Övriga räntekostnader	13 490	681
	265 933	377 761

2025073019173

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-635 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 580 100	0
Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	0
Erhållna koncernbidrag	0	1 100 000
	480 100	465 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	156 055	396 325
Skatt på årets resultat	156 055	396 325

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		342 244		1 839 377
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-70 502	20,60	-378 912
Ej avdragsgilla kostnader		-1 491 384		-7 637
Ej skattepliktiga intäkter		1 483 262		81
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-16 737		-9 857
Skatteeffekt av uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		-10 720		
Övrigt		-49 974		
Redovisad effektiv skatt	45,60	-156 055	21,55	-396 325

Not 9 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Via inkråmsaffär	3 400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 400 000	0
Utgående redovisat värde	3 400 000	0

2025073019476

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Inköp	42 054	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 054	140 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
Årets avskrivningar	-1 168	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 168	-140 000
Utgående redovisat värde	40 886	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 707 899	7 707 899
Via inkråmsaffär	-7 178 690	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 209	7 707 899
Utgående redovisat värde	529 209	7 707 899

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rör & Värmeteknik i Sundsvall AB	100%	100%	1 000	529 209
				529 209
				Eget kapital
Rör & Värmeteknik i Sundsvall AB	556659-6077		Sundsvall	529 209

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	332 702	69 739
Upplupna intäkter	311 067	17 662
	643 769	87 401

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	180 100
Periodiseringsfond 2019	0	529 000
Periodiseringsfond 2020	0	502 000
Periodiseringsfond 2021	0	369 000
Periodiseringsfond 2022	886 000	886 000
Periodiseringsfond 2023	635 000	635 000
	1 521 000	3 101 100
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	313 326	638 827
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 737	9 855

Not 16 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller 1-5 år från balansdagen	2 450 000	4 350 000
	2 450 000	4 350 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiserade personalkostnader	1 868 368	881 570
Övriga upplupna kostnader	72 843	124 867
	1 941 211	1 006 437

2025073019177

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Lundstedt
Ordförande

Mats Persson

Mattias Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

MATTIAS LUNDSTEDT

e36a6f94-fdf6-480c-9570-d956fab9f10d - 2025-05-28 17:50:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1a36dfcc-9c47-4ad4-a787-7ab65defa0c9 - SE

BO CHRISTER LUNDSTEDT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fenix Holding AB

71751a5e-c953-4aba-b25f-a04263942753 - 2025-05-29 10:27:37 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 635972a4-15f5-4d42-86e4-57fa769b13e5 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mats Åke Persson

76f3459f-713c-412c-b3eb-ace90cd4fd4a - 2025-06-02 16:27:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d29cafe0-9edd-4b22-8070-95ca174ea86f - SE

Lars Skoglund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KPMG

605612b4-18e6-4284-991e-e0fea5f4f6c7 - 2025-06-02 17:24:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 271320af-5631-45cd-b9bd-403881147179 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenstans Värme & Sanitet AB, org. nr 556917-1027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenstans Värme & Sanitet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenstans Värme & Sanitet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenstans Värme & Sanitet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenstans Värme & Sanitet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenstans Värme & Sanitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS SKOGLUND

Undertecknare

Serienummer: 4087a0e16bc5e8[...]0e295fea14648

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-02 14:27:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025070119192

Penneo dokumentnyckel: Z5WD7-0FFYZ-KYGIY-LW672-9G094-B7RPC