

**Årsredovisning**  
för  
**Frösöhallen Aktiebolag**  
556491-0171

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Myrskog, Styrelseledamot  
2024-10-25

Styrelsen och verkställande direktören för Frösöhallen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror i form av ICA-butiken ICA Nära Frösöhallen. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Bruttoresultat	5 898	5 426	5 532	5 801
Resultat efter finansiella poster	832	649	938	1 404
Soliditet (%)	37	36	36	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	266 634	570 525	957 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning			570 525	-570 525	0
Årets resultat				763 866	763 866
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>287 159</b>	<b>763 866</b>	<b>1 171 025</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 159
årets vinst	763 866
	<b>1 051 025</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	301 025
	<b>1 051 025</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	5 898 323	5 425 758
Personalkostnader	3	-4 576 989	-4 287 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 250	-388 625
<b>Rörelseresultat</b>		<b>937 084</b>	<b>749 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 350	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 794	-101 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 444</b>	<b>-101 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>831 640</b>	<b>648 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	42 000
Förändring av överavskrivningar		0	42 356
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>155 000</b>	<b>84 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>986 640</b>	<b>733 184</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222 774	-162 659
<b>Årets resultat</b>		<b>763 866</b>	<b>570 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 735 105	1 794 945
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 146 001	1 470 412
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 881 106</b>	<b>3 265 357</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	902 620	710 620
Andra långfristiga fordringar	7	15 200	15 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>917 820</b>	<b>725 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 798 926</b>	<b>3 991 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 250 000	1 247 000
<b>Summa varulager</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 247 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 052	51 083
Övriga fordringar		124 864	119 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 159	37 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 075</b>	<b>207 128</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		985 188	1 018 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>985 188</b>	<b>1 018 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 624 263</b>	<b>2 472 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 423 189</b>	<b>6 463 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		287 159	266 634
Årets resultat		763 866	570 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 051 025</b>	<b>837 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 171 025</b>	<b>957 159</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		749 000	904 000
Ackumulerade överavskrivningar		802 076	802 076
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 551 076</b>	<b>1 706 076</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 143 042	1 379 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 143 042</b>	<b>1 379 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 508	236 508
Leverantörsskulder		918 220	885 179
Övriga skulder		286 520	249 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 116 798	1 048 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 558 046</b>	<b>2 420 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 423 189</b>	<b>6 463 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	7 år
Bilar	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	28 262 515 <b>28 262 515</b>	28 607 568 <b>28 607 568</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	7	7

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 346 924	3 346 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 346 924</b>	<b>3 346 924</b>
Ingående avskrivningar	-1 551 979	-1 492 139
Årets avskrivningar	-59 840	-59 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 611 819</b>	<b>-1 551 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 735 105</b>	<b>1 794 945</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 216 567	6 129 111
Inköp	0	87 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 216 567</b>	<b>6 216 567</b>
Ingående avskrivningar	-4 746 155	-4 417 370
Årets avskrivningar	-324 411	-328 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 070 566</b>	<b>-4 746 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 146 001</b>	<b>1 470 412</b>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 1438 tkr.

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	710 620	518 620
Inköp	192 000	192 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902 620</b>	<b>710 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>902 620</b>	<b>710 620</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 200	15 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	3 015 000	3 015 000
Andra ställda säkerheter	15 200	15 200
	<b>4 430 200</b>	<b>4 430 200</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser. Villkorlig återbetalningsskyldighet 575 293 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2024-10-21

*Lars Myrskog*  
Lars Myrskog  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-21

*Mattias Eriksson*  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösöhallen AB  
Org.nr 556491-0171

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösöhallen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösöhallen ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösöhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frösöhallen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frösöhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-10-21

*Mattias Eriksson*

---

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor