

Årsredovisning för  
**Marand Kapella AB**

559340-8171

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Lövgren  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marand Kapella AB, 559340-8171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Marand Group AB, 556395-3529, med säte i Skellefteå.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 097 961	841 890
Resultat efter finansiella poster	-414 086	949
Soliditet %	0,3	0,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		756
Balanseras i ny räkning		756	-756
Årets resultat			727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>756</b>	<b>727</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	756
Årets resultat	727
<b>Summa</b>	<b>1 483</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 483
<b>Summa</b>	<b>1 483</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-10-14 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 097 961	841 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 097 961</b>	<b>841 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-995 870	-632 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 762	-46 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 046 632</b>	<b>-679 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 329</b>	<b>162 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 415	-161 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-465 415</b>	<b>-161 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-414 086</b>	<b>949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		415 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>415 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>914</b>	<b>949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187	-193
<b>Årets resultat</b>		<b>727</b>	<b>756</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	3 410 022	3 460 784
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 410 022</b>	<b>3 460 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 410 022</b>	<b>3 460 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 000	14 000
Fordringar hos koncernföretag		5 126 926	5 311 926
Övriga fordringar		201	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 607	7 590
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 145 734</b>	<b>5 333 516</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		218 332	248 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 332</b>	<b>248 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 364 066</b>	<b>5 581 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 774 088</b>	<b>9 042 616</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		756	0
Årets resultat		727	756
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 483</b>	<b>756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 483</b>	<b>25 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 284 668	8 798 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 284 668</b>	<b>8 798 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	0
Leverantörsskulder		56 967	41 607
Skatteskulder		6 535	193
Övriga skulder		28 780	8 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 655	168 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>462 937</b>	<b>218 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 774 088</b>	<b>9 042 616</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 798 000	8 798 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 798 000</b>	<b>8 798 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 507 096	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 507 096
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 507 096</b>	<b>3 507 096</b>
Ingående avskrivningar	-46 312	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 762	-46 312
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-97 074</b>	<b>-46 312</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 410 022</b>	<b>3 460 784</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 331 340	7 988 000

## Underskrifter

Skellefteå

Anders Lövgren 2024-06-18  
Anders Lövgren Datum  
Styrelseordförande

Rebecka Lövgren 2024-06-18  
Rebecka Lövgren Datum  
Styrelseledamot