

Årsredovisning
för
Nolängen Fastigheter AB
559143-6570

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Baudtler, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Nolängen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-11	14 742	-15
Soliditet (%)	94	97	100	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 503 255	-11 154	14 542 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 154	11 154	0
Årets resultat			-12 570	-12 570
Belopp vid årets utgång	50 000	14 492 101	-12 570	14 529 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 492 102
årets förlust	-12 570
	14 479 532
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	14 379 532
	14 479 532

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 935

-15 209

Summa rörelsekostnader

-15 935

-15 209

Rörelseresultat

-15 935

-15 209

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 365

4 055

Summa finansiella poster

3 365

4 055

Resultat efter finansiella poster

-12 570

-11 154

Resultat före skatt

-12 570

-11 154

Årets resultat

-12 570

-11 154

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

15 241 796

14 841 796

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 241 796

14 841 796

Summa anläggningstillgångar

15 241 796

14 841 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

9 781

Summa kortfristiga fordringar

0

9 781

Kassa och bank

Kassa och bank

199 591

202 380

Summa kassa och bank

199 591

202 380

Summa omsättningstillgångar

199 591

212 161

SUMMA TILLGÅNGAR

15 441 387

15 053 957

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 492 102

14 503 255

Årets resultat

-12 570

-11 154

Summa fritt eget kapital

14 479 532

14 492 102

Summa eget kapital

14 529 532

14 542 102

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

911 855

511 855

Summa kortfristiga skulder

911 855

511 855

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 441 387

15 053 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7kap 3§.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 841 796	14 341 796
Aktieägartillskott	400 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 241 796	14 841 796
Utgående redovisat värde	15 241 796	14 841 796

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Niklasson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-05-26

Pierre Baudtler
Pierre Baudtler